

# Bad+ ApS

Østerled 28, 4300 Holbæk  
CVR-nr. 36 08 54 87

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.06.19

Jørgen Fokdal  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Bad+ ApS  
Østerled 28  
4300 Holbæk  
Telefon: 59 44 05 65  
Hjemsted: Holbæk  
CVR-nr.: 36 08 54 87  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jørgen Fokdal

---

**Bestyrelse**

---

Vilhelm Rosendal  
Jørgen Fokdal

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

JEF Ejendomme Holding ApS, Holbæk

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Bad+ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 28. maj 2019

**Direktionen**

Jørgen Fokdal

**Bestyrelsen**

Vilhelm Rosendal

Jørgen Fokdal

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Bad+ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bad+ ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 28. maj 2019

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Anker  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne5591

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i ejendomsadministration samt at udvikle en automatisk brusekabine til alle der ikke selv kan tage et bad.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -139.992 mod DKK -1.275.042 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK -352.309.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

*Oplysninger om fortsat drift*

Selskabets hovedaktionær har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende og lovet at støtte selskabet i det kommende år med den nødvendige likviditet således at selskabet kan honorere sine økonomiske forpligtelser.

Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>147.036</b>	<b>3.664</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-44.652	-140.738
Andre eksterne omkostninger	-242.376	-1.368.565
<b>Bruttotab</b>	<b>-139.992</b>	<b>-1.505.639</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-139.992</b>	<b>-1.505.639</b>
Skat af årets resultat	0	230.597
<b>Årets resultat</b>	<b>-139.992</b>	<b>-1.275.042</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-139.992	-1.275.042
<b>I alt</b>	<b>-139.992</b>	<b>-1.275.042</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Råvarer og hjælpematerialer	104.228	104.228
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>104.228</b>	<b>104.228</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.333	4.580
	Tilgodehavende selskabsskat	0	230.509
	Andre tilgodehavender	0	56.584
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>8.333</b>	<b>291.673</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>162.815</b>	<b>1.662</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>275.376</b>	<b>397.563</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>275.376</b>	<b>397.563</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		55.560	55.560
Overført resultat		-407.869	-1.983.608
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-352.309</b>	<b>-1.928.048</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.509	622.983
Gæld til tilknyttede virksomheder		235.875	1.389.627
Anden gæld		333.301	313.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>627.685</b>	<b>2.325.611</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>627.685</b>	<b>2.325.611</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>275.376</b>	<b>397.563</b>

2 Eventualaktiver

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabets hovedaktionær har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende og lovet at støtte selskabet i det kommende år med den nødvendige likviditet således at selskabet kan honorere sine økonomiske forpligtelser.

## 2. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 418, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

## 3. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter produktionsomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### BALANCE

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.