

Komplementarselskabet CØ ApS

CVR-nr. 36085053

Kalkbrænderiløbskaj 4

2100 København Ø

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.02.2016

Dirigent

Navn:  Klaus Kastrup

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31.12.2015	7
Egenkapitalopgørelse for 2015	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Komplementarselskabet CØ ApS
Kalkbrænderiløbskaj 4
2100 København Ø

CVR-nr.: 36085053
Stiftet: 08.09.2014
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Peter Mering, formand
Ole Fabricius
Klaus Kastbjerg
Dan Ingemann Petersen

Direktion

Klaus Kastbjerg, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Komplementarselskabet CØ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

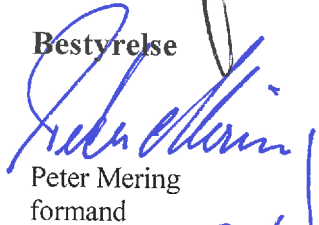
København, den 10.02.2016

Direktion



Klaus Kastbjerg
direktør

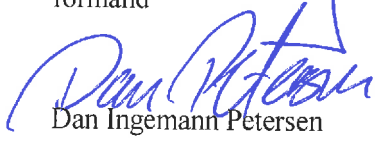
Bestyrelse



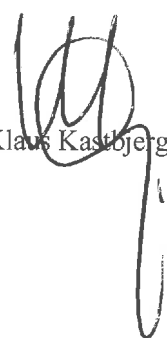
Peter Mering
formand



Ole Fabricius



Dan Ingemann Petersen



Klaus Kastbjerg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet CØ ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet CØ ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10.02.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Lone Møller Olsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Sammenligningstallene for regnskabsåret 2014 omfatter selskabets første 4 måneder, fra stiftelse den 8. september til 31. december 2014, og er som følge heraf ikke sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af risikohonorar som indregnes i resultatopgørelsen, i den periode som honoraret vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter selskabsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab	1	(625)	(10.500)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		<u>2.405</u>	<u>575</u>
Årets resultat		<u>1.780</u>	<u>(9.925)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.780</u>	<u>(9.925)</u>
		<u>1.780</u>	<u>(9.925)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre tilgodehavender		54.855	50.575
Finansielle anlægsaktiver		<u>54.855</u>	<u>50.575</u>
Anlægsaktiver		<u>54.855</u>	<u>50.575</u>
Aktiver		<u><u>54.855</u></u>	<u><u>50.575</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(8.145)	(9.925)
Egenkapital		<u>41.855</u>	<u>40.075</u>
Anden gæld		13.000	10.500
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>13.000</u>	<u>10.500</u>
Gældsforpligtelser		<u>13.000</u>	<u>10.500</u>
Passiver		<u><u>54.855</u></u>	<u><u>50.575</u></u>
Eventualforpligtelser	3		
Ejerforhold	4		
Hovedaktivitet	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(9.925)	40.075
Årets resultat	0	1.780	1.780
Egenkapital ultimo	50.000	(8.145)	41.855

Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Bruttotab

Bruttotab består af komplementarhonorar og omkostninger til revision.

Der er ingen ansatte i selskabet.

Direktion og bestyrelse modtager ikke vederlag fra selskabet.

2. Langfristede gældsforpligtelser

Den langfristede gældsforpligtelse består af mellemregning med Udviklingselskabet CØ P/S, uden dato for indfrielse.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Udviklingselskabet CØ P/S og hæfter således ubegrænset for dette selskabs forpligtelser.

4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Danica Ejendomsselskab ApS, København.

Union Holding A/S, København.

Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab, København.

5. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i Udviklingselskabet CØ P/S.