

# Etage Projects ApS

Borgergade 15 E, 1300 København K

CVR-nr. 36 08 42 51

## Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juli 2021.

---

Maria Louise Foerlev  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Hovedtal   | 4           |
| Ledelsesberetning                                | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6           |
| Resultatopgørelse                                | 9           |
| Balance  | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 12          |
| Noter  | 13          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Etage Projects ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 16. juli 2021

### Direktion

Maria Louise Foerlev

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Etage Projects ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Etage Projects ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 16. juli 2021

### **PKF Munkebo Vindlev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Etage Projects ApS  
Borgergade 15 E  
1300 København K

CVR-nr.: 36 08 42 51  
Stiftet: 25. august 2014  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020  
6. regnskabsår

**Direktion**

Maria Louise Foerlev

**Revisor**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
2600 Glostrup

## Hovedtal

---

|                           | 2020<br>t.kr. | 2019<br>t.kr. | 2018<br>t.kr. | 2017<br>t.kr. | 2016<br>t.kr. |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Resultatopgørelse:</b> |               |               |               |               |               |
| Bruttofortjeneste         | 1.180         | -980          | 699           | -372          | -212          |
| Resultat af primær drift  | 907           | -1.147        | 615           | -438          | -212          |
| Finansielle poster, netto | -64           | 7             | -4            | -18           | -4            |
| Årets resultat            | 933           | -1.203        | 468           | -359          | -171          |
| <b>Balance:</b>           |               |               |               |               |               |
| Balancesum                | 2.744         | 1.239         | 2.199         | 1.554         | 560           |
| Egenkapital               | -565          | -1.498        | -295          | -763          | -404          |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i salg af kunstværker fra selskabets galleri.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 932.877 kr. mod -1.203.268 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne, jf. Selskabsloven § 119 om reetablering af selskabskapitalen. Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Virksomheden er den 10. marts 2021 blevet omdannet fra iværksætterselskab til anpartsselskab.

Bortset herfra er der efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Etage Projects ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger, som kan henføres til årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for iværksætterselskaber

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen.

Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætterselskaber samlet udgør 40.000 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                             | <u>2020</u>      | <u>2019</u>       |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>1.179.585</b> | <b>-979.798</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                 | -272.984         | -167.182          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>906.601</b>   | <b>-1.146.980</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 46.126           | 41.800            |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -110.400         | -34.434           |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>842.327</b>   | <b>-1.139.614</b> |
| 2 Skat af årets resultat                | 90.550           | -63.654           |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>932.877</b>   | <b>-1.203.268</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                  |                   |
| Overføres til overført resultat         | 932.877          | 0                 |
| Disponeret fra overført resultat        | 0                | -1.203.268        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>932.877</b>   | <b>-1.203.268</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                                       |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note   | 2020             | 2019             |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                             |                  |                  |
| Fremstillede varer og handelsvarer                   | 144.000          | 144.000          |
| Varebeholdninger i alt                               | 144.000          | 144.000          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser          | 483.771          | 205.553          |
| 3 Udskudte skatteaktiver                             | 93.950           | 0                |
| Andre tilgodehavender                                | 382.479          | 125.344          |
| 4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 503.754          | 457.722          |
| Periodeafgrænsningsposter                            | 40.994           | 52.398           |
| Tilgodehavender i alt                                | 1.504.948        | 841.017          |
| Likvide beholdninger                                 | 1.095.352        | 253.848          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                       | <b>2.744.300</b> | <b>1.238.865</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                 | <b>2.744.300</b> | <b>1.238.865</b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                          |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
| Note                                     | 2020             | 2019              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                   |
| Virksomhedskapital                       | 1                | 1                 |
| Reserve for iværksætterselskaber         | 39.999           | 49.999            |
| Overført resultat                        | -605.218         | -1.548.095        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-565.218</b>  | <b>-1.498.095</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                   |
| 5 Anden gæld                             | 2.094.861        | 2.061.844         |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 2.094.861        | 2.061.844         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 672.383          | 156.223           |
| Anden gæld                               | 542.274          | 518.893           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.214.657        | 675.116           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>3.309.518</b> | <b>2.736.960</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>2.744.300</b> | <b>1.238.865</b>  |
| <br>                                     |                  |                   |
| <b>6 Eventualposter</b>                  |                  |                   |

## Egenkapitaloppgørelse

---

|   | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>iværksætter-<br/>selskaber</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>    |
|---|---------------------------------|---|------------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019                  | 1                               | 49.999  | -344.827                     | -294.827        |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud | 0                               | 0   | -1.203.268                   | -1.203.268      |
| Egenkapital 1. januar 2020                  | 1                               | 49.999  | -1.548.095                   | -1.498.095      |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud | 0                               | 0   | 932.877                      | 932.877         |
| Overført til reserver                       | 0                               | -10.000   | 10.000                       | 0               |
|   | <b>1</b>                        | <b>39.999</b>                                     | <b>-605.218</b>              | <b>-565.218</b> |

## Noter

|  | 2020            | 2019           |                                      |  |
|--|-----------------|----------------|--------------------------------------|--|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                               |                 |                |                                      |  |
| Lønninger og gager   | 269.692         | 166.236        |                                      |  |
| Andre omkostninger til social sikring                        | 3.292           | 946            |                                      |  |
|  | <b>272.984</b>  | <b>167.182</b> |                                      |  |
| <br>   |                 |                |                                      |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere               | 1               | 1              |                                      |  |
| <br>   |                 |                |                                      |  |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                             |                 |                |                                      |  |
| Årets regulering af udskudt skat                             | -93.950         | 63.654         |                                      |  |
| Andre skatter  | 3.400           | 0              |                                      |  |
|  | <b>-90.550</b>  | <b>63.654</b>  |                                      |  |
| <br>   |                 |                |                                      |  |
|  | 31/12 2020      | 31/12 2019     |                                      |  |
| <b>3. Udskudte skatteaktiver</b>                             |                 |                |                                      |  |
| Udskudte skatteaktiver 1. januar 2020                        | 0               | 63.654         |                                      |  |
| Udskudt skat af årets resultat                               | 93.950          | -63.654        |                                      |  |
|  | <b>93.950</b>   | <b>0</b>       |                                      |  |
| <br>   |                 |                |                                      |  |
| Udskudt skat påhviler følgende poster:                       |                 |                |                                      |  |
| Fremført underskud fra tidligere år                          | 93.950          | 0              |                                      |  |
|  | <b>93.950</b>   | <b>0</b>       |                                      |  |
| <br>   |                 |                |                                      |  |
| <b>4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |                 |                |                                      |  |
|  |                 |                | Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret | Tilgodehavende i alt 31. december 2020 |
| <b>Kategori</b>  | <b>Rentefod</b> | <b>Løbetid</b> | <b>Restløbetid</b>                   |  |
| Direktion  | 10,05           | 1              | 1                                    | 0                                      |
|  |                 |                |                                      | 503.754                                |

## Noter

---

### 5. Gældsforpligtelser

|            | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2020</b> | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2020</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
|------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| Anden gæld | 2.094.861                        | 0  | 2.094.861                                  | 0                              |
|            | <b>2.094.861</b>                 | <b>0</b>   | <b>2.094.861</b>                           | <b>0</b>                       |

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejeaftale med en opsigelsesperiode på 6 måneder, svarende til ca. 145 t. kr.