

Årsrapport 2017

CVR-nr. 36 08 42 51

Etage Projects IVS

Borgergade 15 E

1300 København K

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2018.

Maria Louise Foerlev
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Hovedtal	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Etage Projects IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 9. juli 2018

Direktion

Maria Louise Foerlev

Selskabsoplysninger

Selskabet

Etage Projects IVS
Borgergade 15 E
1300 København K

CVR-nr.: 36 08 42 51
Stiftet: 25. august 2014
Hjemsted: Københavns Kommune
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
3. regnskabsår

Direktion

Maria Louise Foerlev

Hovedtal

	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/2015</u> <u>t.kr.</u>
Resultatopgørelse:			
Bruttotab	-372	-212	-277
Resultat af ordinær primær drift	-438	-212	-277
Finansielle poster, netto	-18	-4	-18
Årets resultat	-359	-171	-233
Balance:			
Balancesum	1.554	560	298
Egenkapital	-763	-404	-233

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg af kunstværker fra selskabets galleri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -358.813 kr. mod -170.708 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Etage Projects IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger, som kan henføres til årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-372.182	-212.302
1 Personaleomkostninger	-66.245	0
Driftsresultat	-438.427	-212.302
Andre finansielle indtægter	15.014	4.310
Øvrige finansielle omkostninger	-33.173	-8.429
Resultat før skat	-456.586	-216.421
2 Skat af årets resultat	97.773	45.713
Årets resultat	-358.813	-170.708
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-358.813	-170.708
Disponeret i alt	-358.813	-170.708

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver			
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	279.762	20.759
	Finansielle anlægsaktiver i alt	279.762	20.759
	Anlægsaktiver i alt	279.762	20.759
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	144.000	144.000
	Varebeholdninger i alt	144.000	144.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	136.376
4	Udskudte skatteaktiver	205.720	107.947
	Andre tilgodehavender	109.219	133.698
	Periodeafgrænsningsposter	75.601	0
	Tilgodehavender i alt	390.540	378.021
	Likvide beholdninger	739.328	17.385
	Omsætningsaktiver i alt	1.273.868	539.406
	Aktiver i alt	1.553.630	560.165

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	1	1
6	Overført resultat	-762.516	-403.703
	Egenkapital i alt	-762.515	-403.702
Gældsforpligtelser			
7	Anden gæld	1.897.953	866.437
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.897.953	866.437
7	Gældsforpligtelser	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	408.256	97.430
	Anden gæld	9.936	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	418.192	97.430
	Gældsforpligtelser i alt	2.316.145	963.867
	Passiver i alt	1.553.630	560.165
8	Eventualposter		

Noter

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personalemkostninger			
Lønninger og gager		65.393	0
Andre omkostninger til social sikring		852	0
		<u>66.245</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat		<u>-97.773</u>	<u>-45.713</u>
		<u>-97.773</u>	<u>-45.713</u>
3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2017
Direktion	10,05	0	279.762
		<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Udskudte skatteaktiver			
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2017		107.947	62.234
Udskudt skat af årets resultat		97.773	45.713
		<u>205.720</u>	<u>107.947</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:			
Fremført underskud fra tidligere år		<u>205.720</u>	<u>107.947</u>
		<u>205.720</u>	<u>107.947</u>
5. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. januar 2017		<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>1</u>	<u>1</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	-403.703	-232.995
Årets overførte overskud eller underskud	-358.813	-170.708
	<u>-762.516</u>	<u>-403.703</u>

7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Anden gæld	0	0	1.897.953	866.437
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.897.953</u>	<u>866.437</u>

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejeaftale med en opsigelsesperiode på 6 måneder, svarende til ca. 140 t.kr.