

# Årsrapport 2018

**CVR-nr. 36 08 42 51**

**Etage Projects IVS**

**Borgergade 15 E**

**1300 København K**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juli 2019.

---

Maria Louise Foerlev  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Hovedtal	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Etage Projects IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 16. juli 2019

### **Direktion**

Maria Louise Foerlev

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Etage Projects IVS  
Borgergade 15 E  
1300 København K

CVR-nr.: 36 08 42 51  
Stiftet: 25. august 2014  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018  
4. regnskabsår

### Direktion

Maria Louise Foerlev

## Hovedtal

---

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Resultatoppgørelse:</b>				
Bruttofortjeneste	699	-372	-212	-277
Resultat af ordinær primær drift	615	-438	-212	-277
Finansielle poster, netto	-4	-18	-4	-18
Årets resultat	468	-359	-171	-233
<b>Balance:</b>				
Balancesum	2.200	1.554	560	298
Egenkapital	-295	-763	-404	-233

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i salg af kunstværker fra selskabets galleri.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 467.688 kr. mod -358.813 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Etage Projects IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger, som kan henføres til årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration samt lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for iværksætterselskaber

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen. Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætterselskaber samlet udgør 50.000 kr.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>699.196</b>	<b>-372.182</b>
1 Personaleomkostninger	-84.327	-66.245
<b>Driftsresultat</b>	<b>614.869</b>	<b>-438.427</b>
Andre finansielle indtægter	28.997	11.521
Øvrige finansielle omkostninger	-32.512	-29.680
<b>Resultat før skat</b>	<b>611.354</b>	<b>-456.586</b>
2 Skat af årets resultat	-143.666	97.773
<b>Årets resultat</b>	<b>467.688</b>	<b>-358.813</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	417.689	0
Overføres til reserve for iværksætterselskaber	49.999	0
Disponeret fra overført resultat	0	-358.813
<b>Disponeret i alt</b>	<b>467.688</b>	<b>-358.813</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	415.922	279.762
	Finansielle anlægsaktiver i alt	415.922	279.762
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>415.922</b>	<b>279.762</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	144.000	144.000
	Varebeholdninger i alt	144.000	144.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.022.637	0
4	Udskudte skatteaktiver	63.654	205.720
	Andre tilgodehavender	109.219	109.219
	Periodeafgrænsningsposter	0	75.601
	Tilgodehavender i alt	1.195.510	390.540
	Likvide beholdninger	444.068	739.329
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.783.578</b>	<b>1.273.869</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.199.500</b>	<b>1.553.631</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	1	1
6	Reserve for iværksætterselskaber	49.999	0
7	Overført resultat	-344.827	-762.516
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-294.827</b>	<b>-762.515</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	2.029.546	1.897.953
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.029.546	1.897.953
8	Gældsforpligtelser	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.158	408.256
	Anden gæld	446.623	9.937
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	464.781	418.193
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.494.327</b>	<b>2.316.146</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.199.500</b>	<b>1.553.631</b>

### 9 Eventualposter

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>			
<b>1. Personaleomkostninger</b>					
Lønninger og gager	84.576	65.393			
Andre omkostninger til social sikring	1.231	852			
Personaleomkostninger i øvrigt	-1.480	0			
	<u>84.327</u>	<u>66.245</u>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>			
<b>2. Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets resultat	1.600	0			
Årets regulering af udskudt skat	142.066	-97.773			
	<u>143.666</u>	<u>-97.773</u>			
<b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>					
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Løbetid</b>	<b>Restløbetid</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2018</b>
Direktion	10,05	1	1	0	415.922
				<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>4. Udskudte skatteaktiver</b>					
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2018				205.720	107.947
Udskudt skat af årets resultat				-142.066	97.773
				<u>63.654</u>	<u>205.720</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:					
Fremført underskud fra tidligere år				63.654	205.720
				<u>63.654</u>	<u>205.720</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>					
Virksomhedskapital 1. januar 2018				1	1
				<u>1</u>	<u>1</u>

## Noter

---

		<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>	
<b>6. Reserve for iværksætterselskaber</b>				
Reserve for iværksætterselskaber		49.999	0	
		<u>49.999</u>	<u>0</u>	
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2018		-762.516	-403.703	
Årets overførte overskud eller underskud		417.689	-358.813	
		<u>-344.827</u>	<u>-762.516</u>	
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2018</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2017</b>
Anden gæld	0	1.029.546	2.029.546	1.897.953
	<u>0</u>	<u>1.029.546</u>	<u>2.029.546</u>	<u>1.897.953</u>
<b>9. Eventualposter</b>				
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har indgået en huslejeaftale med en opsigelsesperiode på 6 måneder, svarende til ca. 145 t. kr.				