

Enghaven 2 Holding ApS

Askevænget 12
4550 Asnæs

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2020

Thomas Keested
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Enghaven 2 Holding ApS
 Askevænget 12
 4550 Asnæs

 e-mailadresse: thomas@keested.dk

 CVR-nr: 36082585

 Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Enghaven 2 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asnæs, den 05/11/2020

Direktion

Thomas Juel Keested

Lars Kristensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapital i datterselskaber, samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2019/20 TDKK. 36 mod et resultat for 2018/19 på TDKK. 32.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og vareforbrug, eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed".

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 3-5 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 14.100 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udlejningsejendomme afskrives lineært over cirka 50 år.

Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		53.527	49.352
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.200	-7.200
Resultat af ordinær primær drift		46.327	42.152
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		358	2.131
Andre finansielle omkostninger		-140	-4.080
Ordinært resultat før skat		46.545	40.203
Skat af årets resultat	1	-10.677	-8.354
Årets resultat		35.868	31.849
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	2.131
Overført resultat		35.868	29.718
I alt		35.868	31.849

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		527.045	534.245
Materielle anlægsaktiver i alt	2	527.045	534.245
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	131.248
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	131.248
Anlægsaktiver i alt		527.045	665.493
Udsudte skatteaktiver		9.504	7.920
Andre tilgodehavender		8.719	0
Tilgodehavender i alt		18.223	7.920
Likvide beholdninger		133.236	113.467
Omsætningsaktiver i alt		151.459	121.387
Aktiver i alt		678.504	786.880

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		0	6.248
Overført resultat		588.906	546.790
Egenkapital i alt		638.906	603.038
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	5	0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	138.087
Skyldig selskabsskat		8.942	20.179
Skyldig moms og afgifter		8.951	8.029
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.705	17.547
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.598	183.842
Gældsforpligtelser i alt		39.598	183.842
Passiver i alt		678.504	786.880

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuelle skat vedrørende tidligere år	306	-13
Skat af årets skattepligtige indkomst	11.955	8.955
Regulering af udskudt skat	-1.584	-9.504
	10.677	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger

	2019/20 DKK.	2018/19 DKK.
Samlet kostpris primo	570.245	570.245
Tilgang i året	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Samlet kostpris ultimo	570.245	570.245
Samlede af- og nedskrivninger primo	-36.000	-28.800
Årets afskrivning	-7.200	-7.020
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-43.200	-36.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	527.045	534.245

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:
Cantea ApS, Enghaven 2, 4550 Asnæs.

Virksomheden er likvideret i regnskabsåret.

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke ændringer i kapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

5. Hensatte forpligtelser i alt

	2019/20 DKK.	2018/19 DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er tinglyst ejerpantebrev stort DKK. 500.000 med pant i ejendommen Enghaven 2, Asnæs. Gælden til pengeinstituttet udgør pr. balancedagen DKK. 0 og ejendommen har en bogført værdi på DKK. 527.045 pr. balancedagen.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Juel Keested, Askevænget 12, 4550 Asnæs

Lars Kristensen, Nøddevænget 4, 4550 Asnæs

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019/20 0
------------------------------------	--------------