

Enghaven 2 Holding ApS

Askevænget 12
4550 Asnæs

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2017

Thomas Keested
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Enghaven 2 Holding ApS

Askevænget 12

4550 Asnæs

Telefonnummer: 25330008

CVR-nr: 36082585

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

DRAGSHOLM SPAREKASSE

Asnæs Cetret 23

4550 Asnæs

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Enghaven 2 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 10/11/2017

Direktion

Thomas Juel Keested
Direktør

Lars Kristensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapital i datterselskaber, samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2016/17 TDKK 53 mod et resultat for 2015/16 på TDKK. 180.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og vareforbrug, eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed".

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 3-5 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.200 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udlejningsejendomme afskrives lineært over cirka 50 år.

Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		78.868	65.834
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.200	-7.200
Resultat af ordinær primær drift		71.668	58.634
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.039	153.536
Andre finansielle omkostninger		-8.556	-24.349
Ordinært resultat før skat		67.151	187.821
Skat af årets resultat	1	-14.154	-8.250
Årets resultat		52.997	179.571
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.039	153.536
Overført resultat		48.958	26.035
I alt		52.997	179.571

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		548.645	555.845
Materielle anlægsaktiver i alt	2	548.645	555.845
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		198.739	444.700
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	198.739	444.700
Anlægsaktiver i alt		747.384	1.000.545
Udskudte skatteaktiver		4.752	5.076
Andre tilgodehavender		11	0
Tilgodehavender i alt		4.763	5.076
Likvide beholdninger		30.222	54.822
Omsætningsaktiver i alt		34.985	59.898
Aktiver i alt		782.369	1.060.443

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		143.335	389.296
Overført resultat		339.858	40.900
Egenkapital i alt		533.193	480.196
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	5	0	0
Gæld til banker		0	170.488
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	170.488
Gæld til banker		0	14.921
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		210.310	373.660
Skyldig selskabsskat		13.835	2.178
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.031	19.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		249.176	409.759
Gældsforpligtelser i alt		249.176	580.247
Passiver i alt		782.369	1.060.443

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	389.296	40.900	480.196
Årets resultat			52.997	52.997
Resultat i tilknyttede virksomheder		4.039	-4.039	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-250.000	250.000	0
Egenkapital, ultimo	50.000	143.335	339.858	533.193

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	13.830	13.830
Regulering af udskudt skat	324	-4.752
	14.154	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger

	2016/17 DKK.	2015/16 DKK.
Samlet kostpris primo	570.245	570.2450
Tilgang i året	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Samlet kostpris ultimo	570.245	570.245
Samlede af- og nedskrivninger primo	-14.400	-7.200
Årets afskrivning	-7.200	-7.020
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-21.600	-14.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	548.645	555.845

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2016/17	2014/15
	DKK.	DKK.
Kostpris primo	350.404	350.404
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	350.404	350.404
Nettoopskrivninger primo	94.296	-9.240
Andel i årets resultat jf. note	4.039	153.536
Udloddet udbytte	-250.000	-50.000
Nettoopskrivninger ultimo	-151.665	94.296
Regnskabsmæssig værdi ultimo	198.739	444.700

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cantea ApS, Enghaven 2, 4550 Asnæs	100%	198.739	4.039

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 80 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke ændringer i kapitalen siden stiftelsen den 5. september 2014.

5. Hensatte forpligtelser i alt

	2016/17	2015/16
	DKK.	DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld på lån i pengeinstitut, er tinglyst ejerpantebrev stort DKK. 500.000 med pant i ejendommen Enghaven 2, Asnæs. Gælden på lånet udgør pr. balancedagen DKK. 0 og ejendommen har en bogført værdi på DKK. 548.645 pr. balancedagen.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Juel Keested, Askevænget 12, 4550 Asnæs
Lars Kristensen, Nøddevænget 4, 4550 Asnæs

Koncernforhold

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernrapport.