

# **CANTEA HOLDING ApS**

Askevænget 12  
4550 Asnæs

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/11/2016**

**Thomas Keested**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           CANTEA HOLDING ApS  
Askevænget 12  
4550 Asnæs  
  
Telefonnummer: 25330008  
  
CVR-nr:                 36082585  
Regnskabsår:         01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**     DRAGSHOLM SPAREKASSE  
Asnæs Cetret 23  
4550 Asnæs  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Cantea Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 06/11/2016

## Direktion

Thomas Juel Keested  
Direktør

Lars Kristensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapital i datterselskaber, samt udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2015/16 TDKK 180 mod et resultat for 2014/15 på TDKK. -44.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### *Regnskabsgrundlag*

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### *Generelt om indregning og måling*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### *Selskabsskat og udskudt skat*

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og vareforbrug, eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

### *Øvrige udgifter*

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

### *Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed".

*Finansielle indtægter og udgifter*

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

**Balance***Materielle anlægsaktiver*

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 3-5 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.900 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udlejningsejendomme og domicilejendomme afskrives lineært over cirka 50 år.

Grunde afskrives ikke.

*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

*Tilgodehavender*

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

*Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>65.834</b>	<b>-8.763</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.200	-7.200
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>58.634</b>	<b>-15.963</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		153.536	-9.240
Andre finansielle omkostninger .....		-24.349	-30.320
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>187.821</b>	<b>-55.523</b>
Skat af årets resultat .....	1	-8.250	11.148
<b>Årets resultat</b> .....		<b>179.571</b>	<b>-44.375</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		153.536	-9.240
Overført resultat .....		26.035	-35.135
<b>I alt</b> .....		<b>179.571</b>	<b>-44.375</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		555.845	563.045
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>555.845</b>	<b>563.045</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		444.700	341.164
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>444.700</b>	<b>341.164</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000.545</b>	<b>904.209</b>
Udskudte skatteaktiver .....		5.076	11.148
Andre tilgodehavender .....		0	173
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.076</b>	<b>11.321</b>
Likvide beholdninger .....		54.822	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>59.898</b>	<b>11.321</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.060.443</b>	<b>915.530</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		389.296	285.760
Overført resultat .....		40.900	-35.135
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>480.196</b>	<b>300.625</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		170.488	286.003
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>170.488</b>	<b>286.003</b>
Gæld til banker .....		14.921	9.436
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		373.660	314.466
Skyldig selskabsskat .....		2.178	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		19.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>409.759</b>	<b>328.902</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>580.247</b>	<b>614.905</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.060.443</b>	<b>915.530</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	285.760	-35.135	0	300.625
Årets resultat .....			179.571		179.571
Resultat i tilknyttede virksomheder ....		153.536	-153.536		0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder .....		-50.000	50.000		0
Egenkapital, ultimo .....	50.000	389.296	40.900	0	480.196

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuel skat tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.178	2.178
Regulering af udskudt skat	6.072	-5.076
	<b>8.250</b>	

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

### Grunde og bygninger

	2015/16 DKK.	2014/15 DKK.
Samlet kostpris primo	570.245	0
Tilgang i året	0	570.245
Afgang til kostpris	0	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b>570.245</b>	<b>570.245</b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-7.200	0
Årets afskrivning	-7.200	-7.020
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-14.400</b>	<b>-7.020</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>555.845</b>	<b>563.045</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2015/16	2014/15
	DKK.	DKK.
Kostpris primo	350.404	0
Tilgang	0	350.404
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>350.404</b>	<b>350.404</b>
Nettoopskrivninger primo	-9.240	0
Andel i årets resultat jf. note	153.536	-9.240
Udloddet udbytte	-50.000	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>94.296</b>	<b>-9.240</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>444.700</b>	<b>341.164</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cantea ApS, Enghaven 2, 4550 Asnæs	100%	444.700	153.536

### 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 80 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke ændringer i kapitalen siden stiftelsen den 5. september 2014.

### 5. Hensatte forpligtelser i alt

	2015/16	2014/15
	DKK.	DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK.	Afdrag næste år DKK.	Langfristet andel DKK.	Restgæld efter 5 år DKK.
Pengeinstitutter	185.409	14.921	170.488	102.311
	<b>185.409</b>	<b>14.921</b>	<b>170.488</b>	<b>102.311</b>

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### *Sikkerhedsstillelser*

Til sikkerhed for gæld på lån i pengeinstitut, er tinglyst ejerpantebrev stort DKK. 500.000 med pant i ejendommen Enghaven 2, Asnæs. Gælden på lånet udgør pr. balancedagen DKK. 185.409 og ejendommen har en bogført værdi på DKK. 555.845 pr. balancedagen.

## 8. Oplysning om ejerskab

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Juel Keested, Askevænget 12, 4550 Asnæs

Lars Kristensen, Nøddevænget 4, 4550 Asnæs

### **Koncernforhold**

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernrapport.