

Enghaven 2 Holding ApS

Askevænget 12
4550 Asnæs

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2019

Thomas Keested
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Enghaven 2 Holding ApS

Askevænget 12

4550 Asnæs

Telefonnummer: 25330008

CVR-nr: 36082585

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Enghaven 2 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asnæs, den 15/11/2019

Direktion

Thomas Juel Keested

Lars Kristensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapital i datterselskaber, samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2018/19 TDKK 32 mod et resultat for 2017/18 på TDKK. 38.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og vareforbrug, eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed".

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 3-5 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.800 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udlejningsejendomme afskrives lineært over cirka 50 år.

Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		49.352	60.167
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.200	-7.200
Resultat af ordinær primær drift		42.152	52.967
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.131	378
Andre finansielle omkostninger		-4.080	-4.720
Ordinært resultat før skat		40.203	48.625
Skat af årets resultat	1	-8.354	-10.629
Årets resultat		31.849	37.996
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.131	378
Overført resultat		29.718	37.618
I alt		31.849	37.996

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		534.245	541.445
Materielle anlægsaktiver i alt	2	534.245	541.445
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		131.248	129.117
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	131.248	129.117
Anlægsaktiver i alt		665.493	670.562
Udsudte skatteaktiver		7.920	6.336
Andre tilgodehavender		0	4.587
Tilgodehavender i alt		7.920	10.923
Likvide beholdninger		113.467	57.953
Omsætningsaktiver i alt		121.387	68.876
Aktiver i alt		786.880	739.438

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		6.248	4.117
Overført resultat		546.790	517.072
Egenkapital i alt		603.038	571.189
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	5	0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		138.087	134.864
Skyldig selskabsskat		20.179	12.241
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.576	21.144
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		183.842	168.249
Gældsforpligtelser i alt		183.842	168.249
Passiver i alt		786.880	739.438

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	4.117	517.072	0	571.189
Årets resultat			31.849		31.849
Resultat i tilknyttede virksomheder		2.131	-2.131		0
Egenkapital, ultimo	50.000	6.248	546.790	0	603.038

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	-28	12.213
Skat af årets skattepligtige indkomst	9.966	7.966
Regulering af udskudt skat	-1.584	-7.920
	8.354	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger

	2018/19 DKK.	2017/18 DKK.
Samlet kostpris primo	570.245	570.245
Tilgang i året	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Samlet kostpris ultimo	570.245	570.245
Samlede af- og nedskrivninger primo	-28.800	-21.600
Årets afskrivning	-7.200	-7.020
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-36.000	-28.800
Regnskabsmæssig værdi ultimo	534.245	541.445

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2018/19	2017/18
	DKK.	DKK.
Kostpris primo	350.404	350.404
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	350.404	350.404
Nettoopskrivninger primo	-221.287	-151.665
Andel i årets resultat jf. note	2.131	378
Udloddet udbytte	0	-70.000
Nettoopskrivninger ultimo	-219.156	-221.287
Regnskabsmæssig værdi ultimo	131.248	129.117

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cantea ApS, Enghaven 2, 4550 Asnæs	100%	131.248	2.131

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 80 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke ændringer i kapitalen siden stiftelsen den 5. september 2014.

5. Hensatte forpligtelser i alt

	2018/19	2017/18
	DKK.	DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er tinglyst ejerpantebrev stort DKK. 500.000 med pant i ejendommen Enghaven 2, Asnæs. Gælden til pengeinstituttet udgør pr. balancedagen DKK. 0 og ejendommen har en bogført værdi på DKK. 534.245 pr. balancedagen.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Juel Keested, Askevænget 12, 4550 Asnæs
Lars Kristensen, Nøddevænget 4, 4550 Asnæs

Koncernforhold

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernrapport.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0