



## BK Invest Holding ApS

Jespersvej 2  
8700 Horsens  
CVR-nr. 36082089

## Årsrapport 01.07.2019 - 30.06.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
20.10.2020

---

**Bo Kristensen**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2019/20                           | 7  |
| Balance pr. 30.06.2020                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2019/20                        | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 14 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

BK Invest Holding ApS

Jespersvej 2

8700 Horsens

CVR-nr.: 36082089

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.07.2019 - 30.06.2020

## Direktion

Bo Kristensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for BK Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20.10.2020

**Direktion**

**Bo Kristensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i BK Invest Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BK Invest Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning**

Uden at modificere vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at der har været ydet lån til ledelsen i strid med selskabslovens §210, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i løbet af regnskabsåret.

Kolding, den 20.10.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Morten Almtoft Lund**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne41365

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele og lave projektformidling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 5.629 t.kr. mod et overskud sidste år på 5.028 t.kr. Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019/20

|   | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(609.938)</b> | <b>119.588</b>   |
| Personaleomkostninger                                 | 1    | (128.344)        | 0                |
| Af- og nedskrivninger                                 |      | (9.550)          | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>(747.832)</b> | <b>119.588</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 6.449.605        | 5.038.310        |
| Andre finansielle indtægter                           | 2    | 61.159           | 2.976            |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (135.808)        | (135.404)        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>5.627.124</b> | <b>5.025.470</b> |
| Skat af årets resultat                                | 3    | 4.215            | 2.608            |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>5.631.339</b> | <b>5.028.078</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 0                | 229.002          |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret       |      | 950.000          | 553.427          |
| Overført resultat                                     |      | 4.681.339        | 4.245.649        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>5.631.339</b> | <b>5.028.078</b> |
| Udbytte udloddet efter balancedagen:                  |      |                  |                  |
| Ekstraordinært udbytte                                |      | <b>110.600</b>   | <b>0</b>         |



# Balance pr. 30.06.2020

## Aktiver

|   | Note | 2019/20<br>kr.    | 2018/19<br>kr.   |
|---|------|-------------------|------------------|
| Indretning af lejede lokaler                        |      | 19.101            | 0                |
| <b>Materielle aktiver</b>                           | 4    | <b>19.101</b>     | <b>0</b>         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder            |      | 30.000            | 30.000           |
| Kapitalandele i associerede virksomheder            |      | 16.667            | 1.128.419        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                 |      | 1.029.178         | 1.072.686        |
| <b>Finansielle aktiver</b>                          | 5    | <b>1.075.845</b>  | <b>2.231.105</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>1.094.946</b>  | <b>2.231.105</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         |      | 87.406            | 212.370          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        |      | 65.250            | 43.010           |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder        |      | 2.000.000         | 0                |
| Andre tilgodehavender                               |      | 1.493.118         | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat                         |      | 0                 | 2.000            |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 6    | 0                 | 231.173          |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>3.645.774</b>  | <b>488.553</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>5.841.895</b>  | <b>3.606.263</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>9.487.669</b>  | <b>4.094.816</b> |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>10.582.615</b> | <b>6.325.921</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2019/20<br>kr.    | 2018/19<br>kr.   |
|--|------|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital   |      | 50.000            | 50.000           |
| Overført overskud eller underskud                              |      | 9.322.314         | 4.640.975        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                          |      | 0                 | 229.002          |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>9.372.314</b>  | <b>4.919.977</b> |
| Anden gæld   |      | 0                 | 1.166.732        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                         | 7    | <b>0</b>          | <b>1.166.732</b> |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser                  | 7    | 1.200.301         | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                       |      | 10.000            | 10.000           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                       |      | 0                 | 229.212          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>1.210.301</b>  | <b>239.212</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>1.210.301</b>  | <b>1.405.944</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>10.582.615</b> | <b>6.325.921</b> |
| Eventualforpligtelser  | 8    |                   |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                          | 9    |                   |                  |
| Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret | 10   |                   |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

|                                    | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Foreslået<br>ekstra-<br>ordinært<br>udbytte<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|------------------------------------|--------------------------------|--|--|--|------------------|
| Egenkapital primo                  | 50.000                         | 4.640.975                                      | 0  | 229.002  | 4.919.977        |
| Udbetalt ordinært udbytte          | 0                              | 0  | 0  | (229.002)  | (229.002)        |
| Udbetalt ekstraordinært<br>udbytte | 0                              | 0  | (950.000)  | 0  | (950.000)        |
| Årets resultat                     | 0                              | 4.681.339                                      | 950.000  | 0  | 5.631.339        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>          | <b>50.000</b>                  | <b>9.322.314</b>                               | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>9.372.314</b> |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|   | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. |
|---|----------------|----------------|
| Gager og lønninger                                | 128.344        | 0              |
|   | <b>128.344</b> | <b>0</b>       |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <b>1</b>       | <b>1</b>       |

## 2 Andre finansielle indtægter

|  | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.938          | 1.015          |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 59.221         | 0              |
| Renteindtægter i øvrigt                            | 0              | 1.961          |
|  | <b>61.159</b>  | <b>2.976</b>   |

## 3 Skat af årets resultat

|                                    | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Regulering vedrørende tidligere år | (4.215)        | (2.608)        |
|                                    | <b>(4.215)</b> | <b>(2.608)</b> |

## 4 Materielle aktiver

|                                     | Indretning af<br>lejede lokaler<br>kr. |
|-------------------------------------|--|
| Tilgange                            | 28.651                                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>28.651</b>                          |
| Årets afskrivninger                 | (9.550)                                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(9.550)</b>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>19.101</b>                          |

## 5 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. |
|-------------------------------------|---|---|---|
| Kostpris primo                      | 340.000   | 1.143.419   | 1.072.686   |
| Tilgange                            | 0   | 12.500  | 10.999  |
| Afgange                             | 0   | (1.139.252)   | (54.507)  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>340.000</b>  | <b>16.667</b>   | <b>1.029.178</b>                                      |
| Nedskrivninger primo                | (310.000)   | (15.000)  | 0   |
| Årets nedskrivninger                | 0   | 15.000  | 0   |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>(310.000)</b>                                      | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>30.000</b>   | <b>16.667</b>   | <b>1.029.178</b>                                      |

| Kapitalandele i dattervirksomheder           | Hjemsted | Ejerandel<br>% |
|--|----------|----------------|
| Ejendomsselskabet Sofienlystvej, Malling ApS | Horsens  | 60%            |
| Dauglække Ege, Humlebæk ApS under konkurs    | Horsens  | 60%            |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Ejerandel<br>% |
|--|----------|----------------|
| Bota Invest ApS                          | Horsens  | 33,33%         |

## 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

|                      | Direktion<br>kr. |
|----------------------|------------------|
| Rentefod (%)         | 10,05            |
| Tilbagebetalt i året | 231.173          |

Selskabet har i regnskabsåret 2018/19 ydet lån til selskabets direktør. Lånet er forrentet med 10,05% p.a. i henhold til selskabslovens §215.

Tilgodehavendet på oprindelig 229.002 kr. er udlignet ved udlodning til kapitalejerne d. 26. august 2020, mens renter er tilbagebetalt.

## 7 Langfristede forpligtelser

|            | <b>Forfald inden<br/>for 12<br/>måneder<br/>2019/20<br/>kr.</b> |
|------------|---|
| Anden gæld | 1.200.301   |
|            | <b>1.200.301</b>  |

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder

Selskabet har stillet anparter på nom. 16.667 i Bota Invest ApS til sikkerhed for associerede virksomheders gæld til Spar Nord Bank A/S.

### 10 Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret 2018/19 ydet lån til selskabets direktør. Lånet er forrentet med 10,05% p.a. i henhold til selskabslovens §215.

Tilgodehavendet på oprindelig 229.002 kr. er udlignet ved udlodning til kapitalejeren d. 26. august 2020, mens renter er tilbagebetalt.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler

3 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og beholdning af eksklusiv whisky, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.