

# Nielsenbygogbolig ApS

Stentevej 11  
3210 Vejby

CVR-nr. 36 08 16 86

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. maj 2018

---

Niels Glenny Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nielsenbygogbolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 24. maj 2018

### Direktion

Niels Glenny Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Nielsenbygogbolig ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nielsenbygogbolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. maj 2018

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registeret revisor  
MNE-nr. mne4334

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nielsenbygogbolig ApS  
Stentevej 11  
3210 Vejby

CVR-nr.: 36 08 16 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Gribskov Kommune

### Direktion

Niels Glenny Nielsen, direktør

### Revisor

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 582.843, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 684.382.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen underlagt reglerne om kapitaltab og ledelsen vil iagttage disse regler.

Der henvises til note 4 vedrørende usikkerhed om going concern hvor følgende er anført:

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet i fremtiden har positivt driftsresultat samt at nuværende kreditfaciliteter opretholdes.

Selskabet fører forhandlinger om en kapitaludvidelse, disse forhandlinger er endnu ikke afsluttet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nielsenbygogbolig ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i igangværende arbejder med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	44 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender .

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat skatteaktiv er ikke indregnet grundet usikkerhed om den tidsmæssige udnyttelse af aktivet.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>519.800</b>	<b>1.445.351</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.063.784</u>	<u>-1.592.489</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-543.984</b>	<b>-147.138</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-33.983</u>	<u>-27.983</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-577.967</b>	<b>-175.121</b>
Finansielle omkostninger		<u>-227</u>	<u>-5.397</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-578.194</b>	<b>-180.518</b>
Skat af årets resultat		<u>-4.649</u>	<u>36.121</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-582.843</u></b>	<b><u>-144.397</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-582.843</u>	<u>-144.397</u>
		<b><u>-582.843</u></b>	<b><u>-144.397</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>239.966</u>	<u>249.949</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>239.966</b></u>	<u><b>249.949</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>239.966</b></u>	<u><b>249.949</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		574.258	35.642
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	400.000
Udskudt skatteaktiv		29.260	33.909
Periodeafgrænsningsposter		<u>72.584</u>	<u>126.667</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>676.102</b></u>	<u><b>596.218</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>233.798</b></u>	<u><b>128.636</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>909.900</b></u>	<u><b>724.854</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.149.866</b></u></u>	<u><u><b>974.803</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-734.382</u>	<u>-151.539</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>-684.382</u></b>	<b><u>-101.539</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		298.277	143.684
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.021.418	725.674
Anden gæld		<u>514.553</u>	<u>206.984</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.834.248</u></b>	<b><u>1.076.342</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.834.248</u></b>	<b><u>1.076.342</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.149.866</u></b>	<b><u>974.803</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Leje- og leasingforpligtelser	5		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	904.754	1.438.627
Pensioner	73.019	72.655
Andre omkostninger til social sikring	69.154	63.003
Andre personaleomkostninger	<u>16.857</u>	<u>18.204</u>
	<b><u>1.063.784</u></b>	<b><u>1.592.489</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>5</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>                    </u>
Kostpris 1. januar 2017		305.915
Tilgang i årets løb		<u>24.000</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>329.915</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		55.966
Årets afskrivninger		<u>33.983</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>89.949</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b><u>239.966</u></b>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	-151.539	-101.539
Årets resultat	0	-582.843	-582.843
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>-734.382</b>	<b>-684.382</b>

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet i fremtiden har positivt driftsresultat samt at nuværende kreditfaciliteter opretholdes.

Selskabet fører forhandlinger om en kapitaludvidelse, disse forhandlinger er endnu ikke afsluttet.

### 5 Leje- og leasingforpligtelser

Samlede fremtidige leasingydelser:

	2017 kr.	2016 kr.
Inden for et år	254.347	254.347
Mellem 1 og 5 år	156.352	410.699
	<b>410.699</b>	<b>665.046</b>