

# Nielsenbygogbolig ApS

Stentevej 11  
3210 Vejby

CVR-nr. 36 08 16 86

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. maj 2019

---

Niels Glenny Nielsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Nielsenbygogbolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 24. maj 2019

### Direktion

Niels Glenny Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nielsenbygogbolig ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nielsenbygogbolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. maj 2019

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registeret revisor  
MNE-nr. mne4334

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nielsenbyggebolig ApS  
Stentevej 11  
3210 Vejby

CVR-nr.: 36 08 16 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Gribskov Kommune

### Direktion

Niels Glenny Nielsen, direktør

### Revisor

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 407.882, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.092.264.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen underlagt reglerne om kapitaltab og ledelsen vil iagttage disse regler.

Der henvises til note 4 vedrørende usikkerhed om going concern hvor følgende er anført: Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet i fremtiden har positivt driftsresultat samt at nuværende kreditfaciliteter opretholdes.

Selskabet fører forhandlinger om en kapitaludvidelse, disse forhandlinger er endnu ikke afsluttet.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer at der kommer indtægtsgivende aktiviteter i selskabet i det kommende regnskabsår. Selskabets ledelse har givet tilsagn om økonomisk støtte i det kommende regnskabsår i form af en tilbagetrædelse for selskabets øvrige kreditorer gældende til næste regnskabsaflæggelse.

### Beretning om betalinger til myndigheder

Ved regnskabsudarbejdelsen er det konstateret at der ikke er foretaget korrekt momsangivelse for 2018. Forholdet er efterfølgende korrigeret ved indsendelse af efterangivelse på t.kr. 200.

Selskabet har ikke overholdt indberetningspligten i henhold til skattekontrolloven ved ikke at lønangive fri bil. Forholdet er berigtiget ved regnskabsudarbejdelsen.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nielsenbygogbolig ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i igangværende arbejder med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen med den del der vedrører regnskabsåret.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	45 %



## **Anvendt regnskabspraksis**

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat skatteaktiv er ikke indregnet grundet usikkerhed om den tidsmæssige udnyttelse af aktivet.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.010.747</b>	<b>519.800</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.345.918</u>	<u>-1.063.784</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-335.171</b>	<b>-543.984</b>
Af- og nedskrivninger		<u>-41.283</u>	<u>-33.983</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-376.454</b>	<b>-577.967</b>
Finansielle omkostninger		<u>-2.168</u>	<u>-227</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-378.622</b>	<b>-578.194</b>
Skat af årets resultat		<u>-29.260</u>	<u>-4.649</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-407.882</u></b>	<b><u>-582.843</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-407.882</u>	<u>-582.843</u>
		<b><u>-407.882</u></b>	<b><u>-582.843</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>233.683</u>	<u>239.966</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>233.683</b></u>	<u><b>239.966</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>233.683</b></u>	<u><b>239.966</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		272.905	574.258
Udskudt skatteaktiv		0	29.260
Periodeafgrænsningsposter		<u>22.168</u>	<u>72.584</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>295.073</b></u>	<u><b>676.102</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>122.263</b></u>	<u><b>233.798</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>417.336</b></u>	<u><b>909.900</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>651.019</b></u></u>	<u><u><b>1.149.866</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-1.142.264</u>	<u>-734.382</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>-1.092.264</u></b>	<b><u>-684.382</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.181	298.277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.408.499	1.021.418
Anden gæld		<u>317.603</u>	<u>514.553</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.743.283</u></b>	<b><u>1.834.248</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.743.283</u></b>	<b><u>1.834.248</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>651.019</u></b>	<b><u>1.149.866</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Leje- og leasingforpligtelser	5		
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.195.061	904.754
Pensioner	74.253	73.019
Andre omkostninger til social sikring	69.351	69.154
Andre personaleomkostninger	<u>7.253</u>	<u>16.857</u>
	<b><u>1.345.918</u></b>	<b><u>1.063.784</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2018	329.915
Tilgang i årets løb	<u>35.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>364.915</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	89.949
Årets afskrivninger	<u>41.283</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>131.232</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>233.683</u></b>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	-734.382	-684.382
Årets resultat	0	-407.882	-407.882
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>-1.142.264</b>	<b>-1.092.264</b>

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet i fremtiden har positivt driftsresultat samt at nuværende kreditfaciliteter opretholdes.

Selskabet fører forhandlinger om en kapitaludvidelse, disse forhandlinger er endnu ikke afsluttet.

### 5 Leje- og leasingforpligtelser

Samlede fremtidige leasingydelser:

	2018 kr.	2017 kr.
Inden for et år	106.850	254.347
Mellem 1 og 5 år	49.502	156.352
	<b>156.352</b>	<b>410.699</b>

### 6 Eventualposter mv.

Ingen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.