

**Hotel Aarup Kro Holding ApS**

**Bredgade 10  
5560 Aarup**

**CVR-nr. 36 08 14 06**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2022

---

Casper Flöche Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hotel Aarup Kro Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 31. maj 2022

### Direktion

Casper Flöche Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Hotel Aarup Kro Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hotel Aarup Kro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tommerup, den 31. maj 2022

### **HEDELUND revision & rådgivning**

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 36 76 24 54

Jan Hansen

Registreret revisor

MNE-nr. mne3775

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hotel Aarup Kro Holding ApS  
Bredgade 10  
5560 Aarup

CVR-nr.: 36 08 14 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 4. september 2014

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Assens

### Direktion

Casper Flöche Andersen, direktør

### Revisor

HEDELUND revision & rådgivning  
Godkendt revisionsvirksomhed  
Østerbro 4  
5690 Tommerup

### Pengeinstitut

Totalbanken  
Bredgade 95  
5560 Aarup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom til tilknyttet virksomhed samt at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 39.227, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 283.284.

Om ledelsens forventninger til det kommende år henvises til note 5

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Aarup Kro Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedr. ejendom og administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	40 år	40 %

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Hotel Aarup Kro Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>94.635</b>	<b>95.284</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>94.635</b>	<b>95.284</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-56.196</u>	<u>-55.961</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>38.439</b>	<b>39.323</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-77.666</u>	<u>-110.773</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-39.227</b>	<b>-71.450</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-39.227</u></b>	<b><u>-71.450</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-39.227</u>	<u>-71.450</u>
		<b><u>-39.227</u></b>	<b><u>-71.450</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.986.683	2.042.879
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>1.986.683</u>	<u>2.042.879</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.986.683</u>	<u>2.042.879</u>
Selskabsskat		318	323
Periodeafgrænsningsposter		5.550	7.400
<b>Tilgodehavender</b>		<u>5.868</u>	<u>7.723</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.766</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>13.634</u>	<u>7.723</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>2.000.317</u></u>	<u><u>2.050.602</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-333.284	-294.057
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-283.284</b></u>	<u><b>-244.057</b></u>
Banker		1.476.954	1.476.954
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<u><b>1.476.954</b></u>	<u><b>1.476.954</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		759.991	755.221
Skyldigt sambeskatningsbidrag		318	323
Anden gæld		36.338	52.161
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>806.647</b></u>	<u><b>817.705</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.283.601</b></u>	<u><b>2.294.659</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>2.000.317</b></u>	<u><b>2.050.602</b></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedska- pital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-294.057	-244.057
Årets resultat	0	-39.227	-39.227
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>-333.284</b>	<b>-283.284</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	22.392	21.593	
Andre finansielle omkostninger	<u>55.274</u>	<u>89.180</u>	
	<u><b>77.666</b></u>	<u><b>110.773</b></u>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	
Kostpris 1. januar 2021		<u>2.348.541</u>	
Kostpris 31. december 2021		<u>2.348.541</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		305.662	
Årets afskrivninger		<u>56.196</u>	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>361.858</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u><b>1.986.683</b></u>	
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Gæld	Gæld	
	1. januar 2021	31. december 2021	Afdrag næste år
	<u>1.476.954</u>	<u>1.476.954</u>	<u>0</u>
Banker	<u>1.476.954</u>	<u>1.476.954</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.476.954</b></u>	<u><b>1.476.954</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<u><b>1.476.954</b></u>	<u><b>1.476.954</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer fortsat at kunne retablere kapitalen ved egen indtjening i løbet af en årrække. Ledelsen har endnu ikke et tilsagn fra selskabets bankforbindelse om forlængelse af anlægslånet, der forfalder til betaling 30.06.2022, men har en klar forventning om at lånet kan videreføres på uændrede vilkår. Ligesom ledelsen forventer, at have adgang til tilstrækkeligt kapitalberedskab for gennemførelse af det kommende års drift. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat m.v. Den samlede forpligtelse fremgår af balancen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er afgivet:

- Ejerpantebrev kr. 1.700.000 med pant i grunde og bygninger med bogført værdi kr. 1.986.683.
- Virksomhedspant kr. 100.000 med pant i driftsmateriel, inventar, goodwill, simple fordringer, varelagre m.v. med bogført værdi kr. 0.
- Pant i nom. kr. 50.000 anparter i tilknyttet virksomhed med bogført værdi kr. 0.