

Hotel Aarup Kro Holding ApS

**Bredgade 10
5560 Aarup**

CVR-nr. 36 08 14 06

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2023

Casper Flöche Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hotel Aarup Kro Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 24. februar 2023

Direktion

Casper Flöche Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Hotel Aarup Kro Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hotel Aarup Kro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tommerup, den 24. februar 2023

HEDELUND revision & rådgivning

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 36 76 24 54

Jan Hansen

Registreret revisor

MNE-nr. mne3775

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hotel Aarup Kro Holding ApS
Bredgade 10
5560 Aarup

CVR-nr.: 36 08 14 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 4. september 2014

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Assens

Direktion

Casper Flöche Andersen, direktør

Revisor

HEDELUND revision & rådgivning
Godkendt revisionsvirksomhed
Østerbro 4
5690 Tommerup

Pengeinstitut

Totalbanken
Bredgade 95
5560 Aarup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom til tilknyttet virksomhed samt at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 190.316, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 92.968.

Om ledelsens forventninger til det kommende år henvises til note 4

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Aarup Kro Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har for regnskabsåret valgt at ændre regnskabspraksis på måling af kapitalandele i tilknyttet virksomhed, således at denne fremadrettet indregnes til indre værdi. Ledelsen begrundet valget med at regnskabet derved giver et mere retvisende billede af selskabets resultatopgørelsen, balance og egenkapital.

Den ændrede regnskabspraksis ikke medfører ikke korrektioner til sammenligningstallene.

Den ændrede regnskabspraksis for 2022 bevirker, at årets resultat efter skat er forøget med t.kr. 120, balance-summen er forøget med t.kr. 120 og egenkapitalen er forøget med t.kr. 120.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedr. ejendom og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	40 %

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hotel Aarup Kro Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Hotel Aarup Kro Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		<u>92.783</u>	<u>94.635</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		92.783	94.635
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-56.196</u>	<u>-56.196</u>
Resultat før finansielle poster		36.587	38.439
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		174.078	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-91.392</u>	<u>-77.666</u>
Resultat før skat		119.273	-39.227
Skat af årets resultat		<u>71.043</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>190.316</u>	<u>-39.227</u>
 Resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.283	0
Overført resultat		<u>170.033</u>	<u>-39.227</u>
		<u>190.316</u>	<u>-39.227</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	1.930.487	1.986.683
Materielle anlægsaktiver		<u>1.930.487</u>	<u>1.986.683</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		174.078	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>174.078</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.104.565</u>	<u>1.986.683</u>
Udskudt skatteaktiv		3.870	0
Selskabsskat		358	318
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		66.815	0
Periodeafgrænsningsposter		3.700	5.550
Tilgodehavender		<u>74.743</u>	<u>5.868</u>
Likvide beholdninger		<u>9.070</u>	<u>7.766</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>83.813</u>	<u>13.634</u>
Aktiver i alt		<u>2.188.378</u>	<u>2.000.317</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.283	0
Overført resultat		-163.251	-333.284
Egenkapital		<u>-92.968</u>	<u>-283.284</u>
Banker		1.475.454	1.476.954
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>1.475.454</u>	<u>1.476.954</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		782.108	759.991
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	318
Anden gæld		15.284	36.338
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>805.892</u>	<u>806.647</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.281.346</u>	<u>2.283.601</u>
Passiver i alt		<u><u>2.188.378</u></u>	<u><u>2.000.317</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	0	-333.284	-283.284
Årets resultat	0	20.283	170.033	190.316
Egenkapital 31. december 2022	50.000	20.283	-163.251	-92.968

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	31.535	22.392
Andre finansielle omkostninger	59.857	55.274
	<u>91.392</u>	<u>77.666</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2022	2.348.541
Kostpris 31. december 2022	2.348.541
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	361.858
Årets afskrivninger	56.196
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	418.054
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.930.487</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022	næste år	efter 5 år
Banker	1.476.954	1.475.454	0	0
	<u>1.476.954</u>	<u>1.475.454</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer fortsat at kunne retablere kapitalen ved egen indtjening i løbet af en årrække. Ledelsen har endnu ikke et tilsagn fra selskabets bankforbindelse om forlængelse af anlægslånet, der forfalder til betaling i 2023, men har en klar forventning om at lånet kan videreføres. Ligesom ledelsen forventer, at have adgang til tilstrækkeligt kapitalberedskab for gennemførelse af det kommende års drift. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat m.v. Den samlede forpligtelse fremgår af balancen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er afgivet:

- Ejerpantebrev kr. 1.700.000 med pant i grunde og bygninger med bogført værdi kr. 1.930.487.
- Virksomhedspant kr. 100.000 med pant i driftsmateriel, inventar, goodwill, simple fordringer, varelagre m.v. med bogført værdi kr. 0.
- Pant i nom. kr. 50.000 anpartar i tilknyttet virksomhed med bogført værdi kr. 174.078.