

# Toftes Holding ApS

c/o Kim Tofte, Kokkedal Stationsvej 45, 2980 Kokkedal

CVR-nr. 36 08 10 66

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2018.

---

**Kim Tofte**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Toftes Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 15. juni 2018

**Direktion**

Kim Tofte

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### **Til anpartshaveren i Toftes Holding ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Toftes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. juni 2018

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Carsten Ingemann Johansen**  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32071

**Henrik Sattrup**  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9823

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Toftes Holding ApS c/o Kim Tofte Kokkedal Stationsvej 45 2980 Kokkedal
	CVR-nr.: 36 08 10 66
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Tofte
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Associeret virksomhed</b>	BTN Byg ApS, Kokkedal

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Toftes Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kost-prisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som er indregnet under omsætningsaktiver består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.476</b>	<b>-10.696</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-8.476</b>	<b>-10.696</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	490.226	311.204
Andre finansielle indtægter	126.520	97.784
Øvrige finansielle omkostninger	0	-96.845
<b>Resultat før skat</b>	<b>608.270</b>	<b>301.447</b>
2 Skat af årets resultat	-24.767	-30
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>583.503</b>	<b>301.417</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>583.503</b>	<b>301.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	240.225	311.204
Udbytte for regnskabsåret	105.800	101.200
Overføres til overført resultat	237.478	0
Disponeret fra overført resultat	0	-110.987
<b>Disponeret i alt</b>	<b>583.503</b>	<b>301.417</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>1.304.590</u>	<u>1.064.364</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.304.590</u>	<u>1.064.364</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.304.590</u></b>	<b><u>1.064.364</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>963</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>963</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>240.128</u>	<u>417.453</u>
	Værdipapirer i alt	<u>240.128</u>	<u>417.453</u>
	Likvide beholdninger	<u>458.290</u>	<u>14.121</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>698.418</u></b>	<b><u>432.537</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.003.008</u></b>	<b><u>1.496.901</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	879.770	639.545
6 Overført resultat	937.384	699.906
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	101.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.972.954</u></b>	<b><u>1.490.651</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Selskabsskat	23.804	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.054</u>	<u>6.250</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>30.054</u></b>	<b><u>6.250</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.003.008</u></b>	<b><u>1.496.901</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er ejerskab af kapitaleandele samt gennem associeret selskab at drive entreprenørvirksomhed og anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	23.804	0
Regulering af tidligere års skat	963	30
	<u><b>24.767</b></u>	<u><b>30</b></u>

### 3. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris 1. januar 2017	<u>424.819</u>	<u>424.819</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u><b>424.819</b></u>	<u><b>424.819</b></u>
Opskrivninger 1. januar 2017	639.545	328.341
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	490.226	311.204
Udbytte	<u>-250.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<u><b>879.771</b></u>	<u><b>639.545</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><b>1.304.590</b></u>	<u><b>1.064.364</b></u>

#### Associeret virksomhed:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
BTN Byg ApS	Kokkedal	33,33 %

### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>

### 5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	639.545	328.341
Resultatandel	490.225	311.204
Udloddet udbytte	<u>-250.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>879.770</b></u>	<u><b>639.545</b></u>

**Noter**

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	699.906	752.724
Årets overførte overskud eller underskud	<u>237.478</u>	<u>-52.818</u>
	<b><u>937.384</u></b>	<b><u>699.906</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	101.200	101.200
Udloddet udbytte	-101.200	-101.200
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>101.200</u>
	<b><u>105.800</u></b>	<b><u>101.200</u></b>