

# LLHA Ejendomme ApS

Vældegårdsvej 41, 2820 Gentofte

CVR-nr. 36 08 08 41



## Årsrapport

for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30/11/2016

Dirigent:

Lars H. Andersen

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	4
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	8
Oplysninger om selskabet	9



### Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LLHA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015/16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2015/16.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. november 2016  
Direktion:

Lars Hylling Axelsson  
direktør

Lene Hylling Axelsson  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LLHA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LLHA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. november 2016

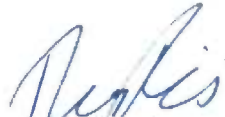
ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Hammer-Pedersen  
statsaut. Revisor



Thomas Riis  
statsaut. revisor

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Andre eksterne omkostninger	-5.000	-5.000
	<b>Bruttoresultat</b>	-5.000	-5.000
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	198.970	126.768
	Finansielle omkostninger	-19.165	-15.393
	<b>Resultat før skat</b>	174.805	106.375
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	174.805	106.375
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-24.165	-20.393
	Reserve for nettoopskrivninger	198.970	126.768
		174.805	106.375



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.574.841	1.375.871
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1.574.841	1.375.871
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	1.574.841	1.375.871
	<b>AKTIVER I ALT</b>	1.574.841	1.375.871



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Anpartskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivninger	325.738	126.768
	Overført resultat	-44.558	-20.393
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>331.180</b>	<b>156.375</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	783.661	764.496
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>783.661</b>	<b>764.496</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	455.000	450.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>460.000</b>	<b>455.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.243.661</b>	<b>1.219.496</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.574.841</b>	<b>1.375.871</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualaktiver



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. juli 2015	50.000	126.768	-20.393	156.375
Årets resultat, jf. resultatdisponering		198.970	-24.165	174.805
Egenkapital pr. 30. juni 2016	50.000	325.738	-44.558	331.180



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LLHA Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

##### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervstidspunktet.

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balance

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets formål er at eje investeringsejendomme, værdipapirer og andre relaterede produkter til formueforvaltning.

##### Oplysninger om selskabet

Navn	LLHA Ejendomme ApS
Adresse, postnr. by	Vældegårdsvej 41, 2820 Gentofte
CVR-nr.	36 08 08 41
Stiftet	1. september 2014
Hjemstedskommune	Gentofte kommune
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Direktion	Lars Hylling Axelsson, direktør Lene Hylling Axelsson, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8000 Aarhus C

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Noter

3	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
	<b>Kostpris</b>	
	Kostpris 1/7 2015	1.249.104
	Tilgang i årets løb	0
	<b>Kostpris 30/6 2016</b>	<u>1.249.104</u>
	<b>Opskrivninger</b>	
	Opskrivninger 1/7 2015	126.767
	Andel af årets resultat	198.970
	<b>Opskrivninger 30/6 2016</b>	<u>325.737</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 30/6 2016</b>	<u><u>1.574.841</u></u>

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MA Ejendomme ApS, København	50,00 %	<u>3.149.682</u>	<u>397.939</u>

## 4 Anpartskapital

Anpartskapitalen på kr. 50.000, sammensættes således:

 50.000 anpart(er) a kr. 1,00 50.000

## 5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for MA Ejendomme ApS' lån i Nykredit har selskabet afgivet selvskyldnerkaution.

## 6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv på 4 t.kr.