

# LLHA Ejendomme ApS

Vældegårdsvej 41, 2820 Gentofte

CVR-nr. 36 08 08 41

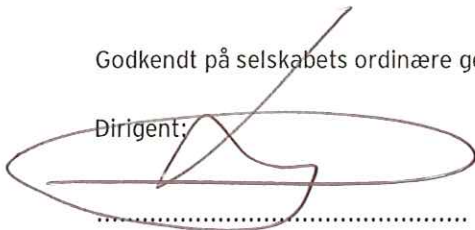
## Årsrapport

for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

6/12-2018

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a dotted line. The signature is enclosed within a hand-drawn oval shape.



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	4
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	8

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LLHA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

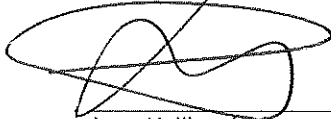
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

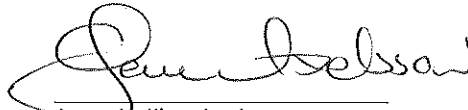
Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 8. december 2018  
Direktion



Lars Hylling Axelsson



Lene Hylling Axelsson

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LLHA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LLHA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

Aarhus, den 6. december 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Hammer-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne21334

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	Andre eksterne omkostninger	-5.000	-5.000
	<b>Bruttoresultat</b>	-5.000	-5.000
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-28.266	39.875
	Finansielle omkostninger	-20.138	-19.645
	<b>Resultat før skat</b>	-53.404	15.230
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-53.404	15.230
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-25.138	-24.645
	Reserve for nettoopskrivninger	-28.266	39.875
		-53.404	15.230



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.586.450	1.614.716
		<u>1.586.450</u>	<u>1.614.716</u>
	Anlægsaktiver i alt	1.586.450	1.614.716
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.586.450</u>	<u>1.614.716</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

## Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
4	Anpartskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivninger	296.410	365.613
	Overført resultat	-53.404	-69.203
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>293.006</b>	<b>346.410</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter	823.444	803.306
		823.444	803.306
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	465.000	460.000
		470.000	465.000
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.293.444</b>	<b>1.268.306</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.586.450</b>	<b>1.614.716</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualaktiver



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anparts- kapital	Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. juli 2017	50.000	365.613	-69.203	346.410
Årets resultat, jf. resultatdisponering	0	-28.266	-25.138	-53.404
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>337.347</b>	<b>-94.341</b>	<b>293.006</b>



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LLHA Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balance

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets formål er at eje investeringsejendomme, værdipapirer og andre relaterede produkter til formueforvaltning.

##### Oplysninger om selskabet

Navn	LLHA Ejendomme ApS
Adresse, postnr. og by	Vældegårdsvej 41, 2820 Gentofte
CVR-nr.	36 08 08 41
Stiftet	1. september 2014
Hjemstedskommune	Gentofte kommune
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Direktion	Lars Hylling Axelsson Lene Hylling Axelsson

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris	
Kostpris 1. juli 2017	1.249.104
Tilgang i årets løb	0
Kostpris 30. juni 2018	1.249.104
Opskrivninger	
Opskrivninger 1. juli 2017	365.612
Andel af årets resultat	-28.266
Opskrivninger 30. juni 2018	337.346
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	1.586.450

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MA Ejendomme ApS, København	50,00 %	3.172.901	-56.532

#### 4 Anpartskapital

Anpartskapitalen på 50.000 kr. sammensættes således:

50.000 anpart(er) a kr. 1,00	50.000
------------------------------	--------

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for MA Ejendomme ApS' lån i Nykredit har selskabet afgivet selvskyldnerkaution.

#### 6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv på 21 t.kr.