

# **MK Diamonds ApS**

Stamholmen 193F

2650 Hvidovre

**CVR-nr. 36080183**

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juni 2019

---

Mohammadreza Bonabi  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for MK Diamonds ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 19. juni 2019

### **Direktion**

Mohammadreza Bonabi  
**Direktør**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i MK Diamonds ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MK Diamonds ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19. juni 2019

**Sædding Revision ApS**

CVR-nr. 25510461

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	MK Diamonds ApS Stamholmen 193F 2650 Hvidovre
CVR-nr.	36080183
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Mohammadreza Bonabi, Direktør
<b>Revision</b>	Fravalgt
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 19. juni 2019.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme, og udløning af disse samt hermed relateret virksomhed. Og under binavnet MK Construction ApS, at drive virksomhed med bygge- og entreprenørarbejde og dermed beslægtet virksomhed samt rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 149.351, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 15.206.218, og en egenkapital på kr. 10.985.862.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for MK Diamonds ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering

## Anvendt regnskabspraksis

af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>338.572</b>	<b>428.854</b>
Personaleomkostninger	1	-31.453	-62.737
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-101.332
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>307.119</b>	<b>264.785</b>
Finansielle omkostninger	2	-119.461	-195.593
<b>Resultat før skat</b>		<b>187.658</b>	<b>69.192</b>
Skat af årets resultat		-38.307	0
<b>Årets resultat</b>		<b>149.351</b>	<b>69.192</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		149.351	69.192
<b>Resultatdisponering</b>		<b>149.351</b>	<b>69.192</b>

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		<u>11.800.000</u>	<u>9.010.811</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>11.800.000</b></u>	<u><b>9.010.811</b></u>
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.000.000</b></u>	<u><b>3.000.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>14.800.000</b></u>	<u><b>12.010.811</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>406.218</u>	<u>82.400</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>406.218</b></u>	<u><b>82.400</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>406.218</b></u>	<u><b>82.400</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>15.206.218</b></u>	<u><b>12.093.211</b></u>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	3	6.050.000	6.050.000
Reserve for opskrivninger	4	5.009.189	0
Overført resultat	5	-73.327	-222.678
<b>Egenkapital</b>		<b>10.985.862</b>	<b>5.827.322</b>
Gæld til realkreditinstitutter		733.193	1.715.558
Gæld til banker		2.964.089	3.162.230
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.697.282</b>	<b>5.277.788</b>
Gæld til banker		14.086	14.600
Selskabsskat		38.307	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		148.129	973.501
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		322.552	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>523.074</b>	<b>988.101</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.220.356</b>	<b>6.265.889</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.206.218</b>	<b>12.093.211</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2018	2017	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	-31.453	-56.716	
Andre omkostninger til social sikring	0	-6.021	
	<u><b>-31.453</b></u>	<u><b>-62.737</b></u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	-119.461	-195.593	
	<u><b>-119.461</b></u>	<u><b>-195.593</b></u>	
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	6.050.000	6.050.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>6.050.000</b></u>	<u><b>6.050.000</b></u>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>4. Reserve for opskrivninger</b>			
Årets tilgang	5.009.189	0	
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>5.009.189</b></u>	<u><b>0</b></u>	
<b>5. Overført resultat</b>			
Saldo primo	-222.678	-291.870	
Årets tilgang	149.351	69.192	
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>-73.327</b></u>	<u><b>-222.678</b></u>	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	733.193		0
Gæld til banker	2.964.089		0
	<u><b>3.697.282</b></u>		<u><b>0</b></u>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
<b>8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>			
Til sikkerhed for gæld til banken er der udstedt ejerpantebrev på kr. 5.610.000 i grunde og bygninger, vis regnskabsmæssig værdi udgør kr. 11.800.000.			

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mohammadreza Bonabi

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-532998799416  
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2019 kl.: 14:45:58  
Underskrevet med NemID

## Mohammadreza Bonabi

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-532998799416  
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2019 kl.: 14:45:58  
Underskrevet med NemID

## Simon Hessellund

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-700361272217  
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2019 kl.: 15:16:01  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 88cd95c4TqTh23310433