

MK DIAMONDS ApS

Nordlandsgade 12, 4 th
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2017

Flemming Jantzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MK DIAMONDS ApS
Nordlandsgade 12, 4 th
2300 København S

e-mailadresse: fj@mk-diamonds.dk

CVR-nr: 36080183

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Handelsbanken
Nørregade 34
3300 Frederiksværk

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 for MK Diamonds ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 15/06/2017

Direktion

Flemming Jantzen
Direktion

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ændret fra engrohandel med ædelstene til køb, salg, opførelse og udlejning af erhvervsjendomme.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Virksomhedens økonomiske aktiviteter har udviklet sig positivt i løbet af regnskabsåret, alligevel er selskabets resultat negativt, ligesom i foregående regnskabsår, som følge af ekstraordinære omkostninger ved erhvervelse af investeringsejendomme i regnskabsåret.

På denne baggrund anses selskabets resultat for tilfredsstillende og årsregnskabet aflægges efter princippet om going concern.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værd kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter og -omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til selskabets administration og tab på debitorer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til dagsværdi. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger		-427.626	-76.163
Bruttoresultat		404.455	-76.163
Personaleomkostninger		-284.830	-3.125
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-101.333	-40.000
Resultat af ordinær primær drift		18.292	-119.288
Øvrige finansielle omkostninger		-149.240	-70.454
Ordinært resultat før skat		-130.948	-189.742
Skat af årets resultat		28.820	0
Årets resultat		-102.128	-189.742
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-102.128	
I alt		-102.128	-189.742

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		9.112.143	6.072.093
Materielle aktiver i alt		9.112.143	6.072.093
Udskudte skatteaktiver		70.563	
Langfristede aktiver i alt		9.112.143	6.072.093
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		82.400	
Andre tilgodehavender			3.000.000
Tilgodehavender i alt		3.082.400	3.000.000
Likvide beholdninger		12.340	268.362
Kortfristede aktiver i alt		3.094.740	3.268.362
Aktiver i alt		12.206.883	9.340.455

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		6.050.000	6.050.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		3.000.000	
Overført resultat		-291.870	
Egenkapital i alt		5.758.130	6.050.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.709.508	
Gæld til banker		3.227.493	3.290.455
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		400.000	
Langfristede forpligtelser i alt		6.337.001	3.290.455
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.752	
Kortfristede forpligtelser i alt		111.752	
Forpligtelser i alt		6.448.753	3.290.455
Passiver i alt		12.206.883	9.340.455