



Årsrapport  
01.10.2018 - 30.09.2019

## **Puma Boligrenovering ApS**

Ådalsparken 7, 6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 36079991

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.11.2019

---

**René Michelsen**

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 01.10.2018 - 30.09.2019	6
Balance pr. 30.09.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 01.10.2018 - 30.09.2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Puma Boligrenovering ApS

Ådalsparken 7

6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 36079991

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.10.2018 - 30.09.2019

## Direktion

René Michelsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2018-30.09.2019 Puma Boligrenovering ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13.11.2019

**Direktion**

**René Michelsen**  
direktion

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Puma Boligrenovering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Puma Boligrenovering ApS for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 13.11.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556

### **Jesper Smedegaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE nummer 18510

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive ejendomsformidling og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 12 t.kr. Der har ikke været aktivitet i årets løb i selskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 01.10.2018 - 30.09.2019

	Note	01.10.2018 - 30.09.2019 kr.	01.10.2017 - 30.09.2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(13.466)</b>	<b>68.528</b>
Personaleomkostninger	1	0	2.676
Af- og nedskrivninger	2	0	(25.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(13.466)</b>	<b>46.204</b>
Andre finansielle omkostninger		(1.706)	(5.826)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(15.172)</b>	<b>40.378</b>
Skat af årets resultat	3	3.170	103.473
<b>Årets resultat</b>		<b>(12.002)</b>	<b>143.851</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(12.002)	143.851
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(12.002)</b>	<b>143.851</b>

# Balance pr. 30.09.2019

## Aktiver

	Note	01.10.2018 - 30.09.2019 kr.	01.10.2017 - 30.09.2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.000	45.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.513	39.140
Udskudt skat		0	27.000
Andre tilgodehavender		3.125	457
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		30.170	35.545
<b>Tilgodehavender</b>		<b>124.808</b>	<b>147.142</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>324</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>124.808</b>	<b>147.466</b>
<b>Aktiver</b>		<b>124.808</b>	<b>147.466</b>



**Passiver**

	Note	01.10.2018 - 30.09.2019 kr.	01.10.2017 - 30.09.2018 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		66.808	78.810
<b>Egenkapital</b>		<b>116.808</b>	<b>128.810</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	10.336
Anden gæld		8.000	8.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.000</b>	<b>18.656</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.000</b>	<b>18.656</b>
<b>Passiver</b>		<b>124.808</b>	<b>147.466</b>

Eventualforpligtelser 4

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 5

# Egenkapitalopgørelse for 01.10.2018 - 30.09.2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	78.810	128.810
Årets resultat	0	(12.002)	(12.002)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>66.808</b>	<b>116.808</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>01.10.2018 - 30.09.2019</b>	<b>01.10.2017 - 30.09.2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	0	(12.926)
Pensioner	0	4.788
Andre omkostninger til social sikring	0	4.916
Andre personaleomkostninger	0	546
	<b>0</b>	<b>(2.676)</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>1</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	<b>01.10.2018 - 30.09.2019</b>	<b>01.10.2017 - 30.09.2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	25.000
	<b>0</b>	<b>25.000</b>

## 3 Skat af årets resultat

	<b>01.10.2018 - 30.09.2019</b>	<b>01.10.2017 - 30.09.2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	27.000	(28.788)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(39.140)
Refusion i sambeskatning	(30.170)	(35.545)
	<b>(3.170)</b>	<b>(103.473)</b>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Puma Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.