



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ADVISEMENT CORPORATE FINANCE APS**  
**STRANDPROMENADEN 43, 3000 HELSINGØR**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. februar 2024

---

Jens Haar

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Advisement Corporate Finance ApS<br>Strandpromenaden 43<br>3000 Helsingør                                       |
|                  | CVR-nr.: 36 07 91 93<br>Stiftet: 19. august 2014<br>Kommune: Helsingør<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Jens Haar   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V                                |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Advisement Corporate Finance ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. februar 2024

Direktion:

---

Jens Haar

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Advisement Corporate Finance ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Advisement Corporate Finance ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32094

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive mæglervirksomhed, virksomhed med kapitalfremskaffelse samt hermed forbundet rådgivning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....                   |      | <b>-10.624</b> | <b>89.583</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....              |      | <b>-10.624</b> | <b>89.583</b>  |
| Andre finansielle indtægter.....         |      | 43.345         | 12.200         |
| Andre finansielle omkostninger.....      |      | 0              | -257           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....           |      | <b>32.721</b>  | <b>101.526</b> |
| Skat af årets resultat.....              | 2    | -7.320         | -22.336        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              |      | <b>25.401</b>  | <b>79.190</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |      | 30.000         | 75.000         |
| Overført resultat.....                   |      | -4.599         | 4.190          |
| <b>I ALT</b> .....                       |      | <b>25.401</b>  | <b>79.190</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                              | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Kapitalinteresser.....               |      | 6.000          | 6.000          |
| Finansielle anlægsaktiver.....       | 3    | 6.000          | 6.000          |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>            |      | <b>6.000</b>   | <b>6.000</b>   |
| Andre tilgodehavender.....           |      | 426.174        | 150.000        |
| Tilgodehavender.....                 |      | 426.174        | 150.000        |
| Likvide beholdninger.....            |      | 83.600         | 159.203        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>        |      | <b>509.774</b> | <b>309.203</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                  |      | <b>515.774</b> | <b>315.203</b> |
| <b>PASSIVER</b>                      |      |                |                |
| Anpartskapital.....                  |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført overskud.....               |      | 321            | 4.919          |
| Forslag til udbytte.....             |      | 30.000         | 75.000         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>              |      | <b>80.321</b>  | <b>129.919</b> |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....  |      | 400.000        | 152.647        |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag.....   |      | 7.320          | 22.336         |
| Anden gæld.....                      |      | 28.133         | 10.301         |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... |      | 435.453        | 185.284        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>        |      | <b>435.453</b> | <b>185.284</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                 |      | <b>515.774</b> | <b>315.203</b> |
| Eventualposter mv.                   | 4    |                |                |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt         |
|---|----------------|----------------------|------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2023.....           | 50.000         | 4.920                | 75.000                 | 129.920       |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | -4.599               | 30.000                 | 25.401        |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                |                      |                        |               |
| Ordinært udbytte.....                     |                |                      | -75.000                | -75.000       |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> | <b>50.000</b>  | <b>321</b>           | <b>30.000</b>          | <b>80.321</b> |

## NOTER

|   | 2023<br>kr.  | 2022<br>kr.              | Note     |
|---|--------------|--------------------------|----------|
|   | 2023<br>kr.  | 2022<br>kr.              |          |
| <b>Personaleomkostninger</b>  |              |                          | <b>1</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:  | 1            | 1                        |          |
| <br>  |              |                          |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>   |              |                          | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....   | 7.320        | 22.336                   |          |
|   | <b>7.320</b> | <b>22.336</b>            |          |
| <br>  |              |                          |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |              |                          | <b>3</b> |
|   |              | <b>Kapitalinteresser</b> |          |
| Kostpris 1. januar 2023.....  |              | 6.000                    |          |
| Kostpris 31. december 2023.....   |              | <b>6.000</b>             |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>   |              | <b>6.000</b>             |          |
| <br>  |              |                          |          |
| <b>Kapitalandele i kapitalinteresser</b>  |              |                          |          |
| Navn og hjemsted  |              | <b>Ejerandel</b>         |          |
| Holm Pedersen Udvikling ApS, Danmark.....   |              | 15 %                     |          |
| <br>  |              |                          |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>   |              |                          | <b>4</b> |
| <br>  |              |                          |          |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |              |                          |          |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>   |              |                          |          |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |              |                          |          |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Haar Consult ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.  |              |                          |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Advisement Corporate Finance ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er udført inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til brug af konsulenter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.