

## SaniService ApS

Vassingerødvej 91 A  
3540 Lyngø  
CVR-nr. 36 07 75 81

REVISION & RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2019.

---

Bo Schuster  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for SaniService ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 18. marts 2019

### Direktion

Lone Schuster

Bo Schuster

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejeren i SaniService ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SaniService ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 18. marts 2019

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor  
mne32774

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

SaniService ApS  
Vassingerødvej 91 A  
3540 Lyngø

Telefon: 44258741

CVR-nr.: 36 07 75 81

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Lone Schuster  
Bo Schuster

### Revision

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2.th.  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde trappevask, ejendomsservice, vinduespolering samt generel rengøringsassistance og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 10.453.037 kr. mod 7.409.319 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 851.810 kr. mod 401.193 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SaniService ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SaniService ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighedene for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme skat-ningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.453.037</b>	<b>7.409.319</b>
1 Personaleomkostninger	-9.203.373	-6.803.541
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-118.749	-78.696
3 Andre driftsomkostninger	-11.410	-6.942
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.119.505</b>	<b>520.140</b>
Andre finansielle indtægter	0	4.248
4 Øvrige finansielle omkostninger	-22.109	-6.613
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.097.396</b>	<b>517.775</b>
5 Skat af årets resultat	-245.586	-116.582
<b>Årets resultat</b>	<b>851.810</b>	<b>401.193</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	851.810	376.193
Overføres til overført resultat	0	25.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>851.810</b>	<b>401.193</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Goodwill	36.408	54.612
Immaterielle anlægsaktiver i alt	36.408	54.612
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	260.333	270.258
Materielle anlægsaktiver i alt	260.333	270.258
Deposita	55.034	53.955
Finansielle anlægsaktiver i alt	55.034	53.955
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>351.775</b>	<b>378.825</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.496.071	941.871
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	124.306
Udskudte skatteaktiver	2.139	0
Andre tilgodehavender	11.236	8.215
Periodeafgrænsningsposter	206.351	126.094
Tilgodehavender i alt	1.715.797	1.200.486
Likvide beholdninger	1.076.803	810.329
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.792.600</b>	<b>2.010.815</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.144.375</b>	<b>2.389.640</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
8 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	525.000	525.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	851.810	376.193
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.426.810</b>	<b>951.193</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	4.970
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.970</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.766	50.850
Gæld til tilknyttede virksomheder	99.200	29.023
Selskabsskat	252.695	114.716
Anden gæld	1.271.904	1.238.888
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.717.565	1.433.477
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.717.565</b>	<b>1.433.477</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.144.375</b>	<b>2.389.640</b>

9 Eventualposter

10 Nærtstående parter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	500.000	238.423	788.423
Udloddet udbytte	0	0	-238.423	-238.423
Årets overførte overskud eller underskud	0	25.000	376.193	401.193
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	525.000	376.193	951.193
Udloddet udbytte	0	0	-376.193	-376.193
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	851.810	851.810
	<b>50.000</b>	<b>525.000</b>	<b>851.810</b>	<b>1.426.810</b>

## Noter

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	8.383.108	6.420.792
Pensioner	320.859	75.965
Andre omkostninger til social sikring	223.224	172.830
Personalemkostninger i øvrigt	276.182	133.954
	<u><b>9.203.373</b></u>	<u><b>6.803.541</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>27</u>	<u>20</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	18.204	27.306
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	100.545	51.390
	<u><b>118.749</b></u>	<u><b>78.696</b></u>
<b>3. Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af anlægsaktiver	11.410	6.942
	<u><b>11.410</b></u>	<u><b>6.942</b></u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	12.000	0
Andre finansielle omkostninger	10.109	6.613
	<u><b>22.109</b></u>	<u><b>6.613</b></u>



## Noter

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	252.695	114.716
Årets udskudte skat	-7.109	1.866
	<u><b>245.586</b></u>	<u><b>116.582</b></u>
<b>6. Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u><b>Goodwill</b></u>
Kostpris 1. januar 2018		91.020
<b>Kostpris 31. december 2018</b>		<u><b>91.020</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		36.408
Årets afskrivninger		18.204
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>		<u><b>54.612</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<u><b>36.408</b></u>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b></u>
Kostpris 1. januar 2018		357.856
Tilgang		102.030
Afgang		-21.393
<b>Kostpris 31. december 2018</b>		<u><b>438.493</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		87.599
Årets afskrivninger		100.545
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-9.984
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>		<u><b>178.160</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<u><b>260.333</b></u>

## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Selskabskapitalen består af 50 anparter á nominelt kr. 1.000.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser	<u>t.kr.</u>
Huslejeforpligtelse, uopsigelig i 40 måneder	<u>373</u>
	<u>416</u>
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>789</u></b>

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LBS Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomsåret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## 10. Nærtstående parter

### Øvrige nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

LBS Holding ApS (ejerande: 100%)

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bo Jørgen Schuster

---

Som Direktør  
RID: 67153354  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2019 kl.: 12:32:22  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bo Jørgen Schuster

---

Som Dirigent  
RID: 67153354  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2019 kl.: 12:32:22  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lone Schuster

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-963633376107  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2019 kl.: 12:31:11  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Dorthe Brandt Andersen

---

Som Revisor  
RID: 68249111  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2019 kl.: 13:07:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9c938427YUQ19326241

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).