



HS REVISION & RÅDGIVNING

HS REVISION & RÅDGIVNING
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen
Henning Studsgaard
Annette Frost Studsgaard
Henning Nielsen

Torvegade 7, 9490 Pandrup
Tlf. 99 730 300
CVR-nr. 36 92 02 89
e-mail: hs@hsrevi.dk
www.hsrevi.dk

DANSKE
REVISORER

FSR*

Årsrapport for 2017

4. regnskabsår

Østerbrogade 6 I/S

Østerbrogade 6
9670 Løgstør

CVR-nr. 36 07 74 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. februar 2018.

Dirigent: _____
Karen Stærk

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Østerbrogade 6 I/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 15. februar 2018.

Direktion

Karen Stærk

Hanne Høg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Østerbrogade 6 I/S

Vi har opstillet årsrapporten for Østerbrogade 6 I/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 15. februar 2018

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 92 02 89

Peter Wulff Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE29391

Selskabsoplysninger

Selskabet

Østerbrogade 6 I/S
Østerbrogade 6
9670 Løgstør

CVR-nr.: 36 07 74 92
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Karen Stærk
Hanne Høg

Revisor

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
Torvegade 7
9490 Pandrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østerbrogade 6 I/S for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

Omkostninger indeholder udgifter vedrørende drift af ejendomme, vedligeholdelse, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		175.503	87
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		19.965	19
Ordinært resultat før finansielle poster		155.538	68
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		10.902	31
Andre finansielle omkostninger		60.302	66
Årets resultat		84.334	-29
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.451	31
Årets resultat		84.334	-29
Til disposition		86.786	2
Overført til næste år		86.786	2
Disponeret i alt		86.786	2

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.034.256</u>	<u>1.910</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1	<u>2.034.256</u>	<u>1.910</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.034.256</u>	<u>1.910</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.663</u>	<u>5</u>
Tilgodehavender i alt		<u>4.663</u>	<u>5</u>
Likvide beholdninger		<u>34.151</u>	<u>27</u>
Omsætningsaktiver i alt.....		<u>38.814</u>	<u>31</u>
Aktiver i alt.....		<u>2.073.070</u>	<u>1.942</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Overført resultat		86.786	2
Egenkapital i alt	2	<u>86.786</u>	<u>2</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.112.348	1.151
Anden gæld		-42.000	-42
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....		<u>1.070.348</u>	<u>1.109</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		0	309
Udbytterige gældsbreve		42.000	42
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.500	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.486	10
Anden gæld		835.950	460
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>915.936</u>	<u>830</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.986.284</u>	<u>1.939</u>
Passiver i alt.....		<u>2.073.070</u>	<u>1.942</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo	950.520
	Tilgang i årets løb	221.204
	Afgang i årets løb.....	-926.022
	Kostpris ultimo.....	2.097.747
	Af- og nedskrivninger, primo.....	43.526
	Årets af- og nedskrivninger	19.965
	Af- og nedskrivninger, ultimo.....	63.491
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	2.034.256

2	Egenkapital	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo.....	2.451	2.451
	Årets resultat.....	84.334	84.334
	Saldo ultimo.....	86.786	86.786

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt tkr. 1.174. er der givet pant i virksomhedens grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 2.034.

Til sikkerhed for mellemværende med en kreditor tkr. 547, er der deponeret ejerpantebrev på nominelt tkr. 500 i virksomhedens grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 2.034.

4 **Eventualposter m.v.**

Ingen.