

Lindbjerggård Invest ApS

Lindbjerg Skovvej 7

6200 Aabenraa

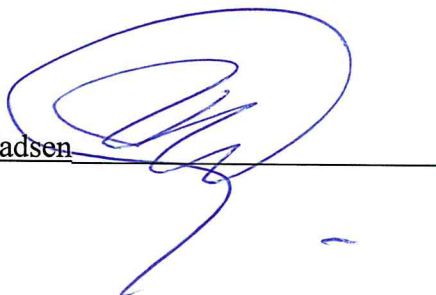
CVR-nr. 36 07 70 69

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2021

Peer Heitmann Madsen

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger**SELSKAB**

Lindbjerggård Invest ApS
Lindbjerg Skovvej 7
6200 Aabenraa

CVR. NR. 36 07 70 69

DIREKTION

Peer Heitmann Madsen, adm. direktør

REVISOR

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Skibbroen 16
6200 Aabenraa

Associerede virksomheder

Lindbjerggård Invest ApS har kapitalandele i følgende selskaber.
40,06 procent af ETU Forsikring A/S, Rødekro – cvr.nr. 30072855
40,00 procent af CPR Lås IVS, Hellerup – cvr.nr. 36720859
25,00 procent af Firkløver ApS, Rødekro – cvr.nr. 39627701

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lindbjerggård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

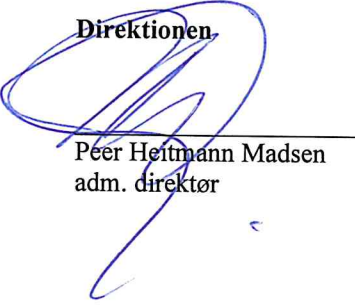
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 12. juli 2021

Direktionen



Peer Heitmann Madsen
adm. direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Lindbjerggård Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lindbjerggård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det

revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 12. juli 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jon Midtgaard
statsautoriseret revisor
mne28657

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på -567 t.kr. mod et overskud på 2.207 t.kr. i 2019.

For regnskabsåret 2021 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Indtægt af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminerings af interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skal indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens opgjorte regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Afskrivningsperioden for koncerngoodwill udgør 10 år, baseret på en strategisk vurdering af de overtagne virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavende, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

Finansielle forpligtelser.

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	2020	2019
	kr.	kr.
Bruttofortjeneste	1.415.031	-30.250
Indtægter fra associerede virksomheder.....	-1.775.088	2.119.432
Finansielle indtægter.....	904.265	839.234
Finansielle omkostninger.....	-769.843	-697.274
Årets resultat før skat	-225.634	2.231.141
Skat af årets resultat.....	2 -340.911	-24.613
Årets resultat	-566.545	2.206.528
 Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	-1.775.088	2.119.432
Overført til næste år.....	1.208.543	87.096
	-566.545	2.206.528

LINDBJERGÅRD INVEST ApS

Balance pr. 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	3	22.398.494	24.173.582
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	305.631	242.899
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	5	11.120.000	9.668.253
Finansielle investeringsaktiver.....		33.824.125	34.084.734
Anlægsaktiver.....		33.824.125	34.084.734
Likvide beholdninger.....		0	27
Andre tilgodehavender.....		14.000	0
Omsætningsaktiver.....		14.000	27
Aktiver.....		33.838.125	34.084.761

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		2.367.376	1.158.833
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		13.054.833	14.829.921
Egenkapital.....		15.472.209	16.038.754
Udskudt skat		319.384	0
Hensatte forpligtelser.....		319.384	0
Gæld til associerede virksomheder.....		0	7.374
Bankgæld.....		3.349.878	3.237.221
Skyldig selskabsskat.....		15.527	23.477
Anden gæld.....		14.681.127	14.777.935
Kortfristede gældsforpligtelser.....		18.046.532	18.046.007
Gældsforpligtelser.....		18.046.532	18.046.007
Passiver.....		33.838.125	34.084.761

Going concern 1
 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser 6

Egenkapitalopgørelse

2020	Anparts kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	I alt
Egenkapital primo	50.000	1.158.833	14.829.921	16.038.754
Periodens resultat		1.208.543	-1.775.088	-566.545
Egenkapital ultimo	50.000	2.367.376	13.054.833	15.472.209

Noter

1. Going concern

Selskabet finansieres væsentligts af virksomheder med tilknytning til aktionærkredsen bag ETU Forsikring A/S, 14.666 tkr. (indregnet under anden gæld), som har tilkendegivet fortsat at stille finansiering til rådighed for regnskabsåret 2021. Derudover finansieres selskabet af bankgæld, 3.350 tkr. Men henblik på at selskabet kan servicere bankgælden, har aktionærkredsen på vegne af omtalte virksomheder tillige bekræftet, at virksomhederne vil sikre fornøden likviditet for regnskabsåret 2021. På den baggrund har ledelsen vurderet, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at servicere bankgælden, og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

	2020	2019
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets indkomst 22%.....	-21.527	-24.613
Regulering af udskudt skat.....	-319.384	0
	-340.911	-24.613
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo.....	9.343.661	9.343.661
Tilgang.....	0	0
Kostpris ultimo.....	9.343.661	9.343.661
Op- og nedskrivninger primo.....	14.829.921	12.710.489
Korrektion vedr. 2019.....	-3.815.697	0
Andel af årets resultat.....	2.040.609	2.119.432
Op- og nedskrivninger ultimo.....	13.054.833	14.829.921
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	22.398.494	24.173.582
Associerede virksomheder omfatter følgende kapitalandele:		
ETU Forsikring A/S, Rødekro (ejerandel 40,06%)		
CPR Lås IVS, Helleup (ejerandel 40,0%)		
Firkløver ApS, Rødekro (ejerandel 25,0%)		
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo.....	1.000.000	1.000.000
Kostpris ultimo.....	1.000.000	1.000.000
Værdireguleringer primo.....	-757.101	-541.536
Årets dagsværdiregulering.....	62.732	84.435
Udloddet udbytte.....	0	-300.000
Værdireguleringer ultimo.....	-694.369	-757.101
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	305.631	242.899

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele der måles til dagsværdi på balancedagen. Årets dagsværdiregulering udgør 62.732 kr.

Noter**5. Tilgodehavender hos associerede virksomheder**

Tilgodehavender omfatter ansvarlige udlån til ETU Forsikring A/S, der indgår i dette selskabs kapitalgrundlaget. De ansvarlige udlån er ydet med uendelig løbetid, og er efterstillet al anden gæld hos låntager

6. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i associerede virksomheder og tilgodehavender hos associerede virksomheder under finansielle anlægsaktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankgæld. Dette gælder også for bankgælden i PHM 2010 ApS og PHM 2013 ApS. Den samlede bankgæld der er stillet sikkerhed for udgør 5.961 t.kr.

Endvidere er kapitalandele i associerede virksomheder under finansielle anlægsaktiver stillet til sikkerhed for Heitmann Madsen Handel & Invest ApS's bankgæld som pr. 31.12.2020 udgør 14.260 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af aktiver, der er stillet til sikkerhed, udgør 33.518 tkr.

Der er afgivet en selvskyldnerkaution for PHM 2010 ApS og PHM 2013 ApS i SparNord uden begrænsning.