

Lindbjerggård Invest ApS

Lindbjerg Skovvej 7
6200 Aabenraa

CVR-nr. 36 07 70 69

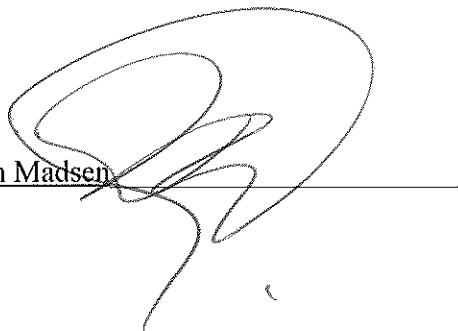
Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

16 2016

Peer Heitmann Madsen

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LINDBJERG GÅRD INVEST APS

Selskabsoplysninger

SELSKAB

Lindbjerggård Invest ApS
Lindbjerg Skovvej 7
6200 Aabenraa

CVR. NR. 36 07 70 69

DIREKTION

Peer Heitmann Madsen, adm. direktør

REVISOR

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
6701 Esbjerg

KONCERNFORHOLD

Lindbjerggård Invest ApS har andele i følgende selskaber.
40,06 procent af ETU Forsikring A/S, Rødekro – cvr.nr. 30072855
10,00 procent af E-Forsikringer A/S, Rødekro – cvr.nr. 26791421
60,00 procent af CPR Lås IVS, Hellerup – cvr.nr. 36720859

LINDBJERGÅRD INVEST APS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lindbjerggård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 16 2016.

Direktionen



Peer Heitmann Madsen
adm. direktor

LINDBJERG GÅRD INVEST APS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lindbjerggård Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lindbjerggård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

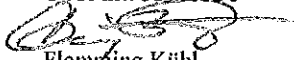
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

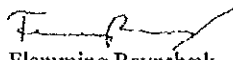
Esbjerg, den 31/5 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556


Flemming Kühl
statsautoriseret revisor


Flemming Ravnsbæk
statsautoriseret revisor

LINDBJERGGÅRD INVEST APS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.874 t.kr. mod 3,6 mio. kr. i 2014. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

LINDBJERGGÅRD INVEST APS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skal indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

LINDBJERG GÅRD INVEST APS

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens opgjorte regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Afskrivningsperioden for koncerngoodwill udgør 10 år, baseret på en strategisk vurdering af de overtagne virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser.

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

LINDBJERG GÅRD INVEST APS

Resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger.....		-24.779	-57.413
Driftsresultat.....		-24.779	-57.413
Indtægter fra associerede virksomheder.....		2.412.057	2.972.329
Finansielle indtægter.....	1	1.194.207	1.600.689
Finansielle omkostninger.....	2	-697.706	-963.077
Årets resultat før skat.....		2.883.779	3.552.528
Skat af årets resultat.....	3	-9.347	0
Årets resultat.....		2.874.432	3.552.528
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		2.412.057	2.972.330
Overført til næste år.....		462.375	580.198
		2.874.432	3.552.528

LINDBJERGGÅRD INVEST APS

Balance pr. 31.12.2015

	Not e	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	4	14.578.046	12.165.989
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	613.102	216.798
Andre tilgodehavender.....		11.158.300	8.000.000
Finansielle investeringsaktiver.....		26.349.448	20.382.787
Anlægsaktiver.....		26.349.448	20.382.787
Andre tilgodehavender.....		67.945	67.945
Tilgodehavender.....		67.945	67.945
Likvider.....		45.756	100.279
Aktiver.....		26.463.149	20.551.011

LINDBJERGGÅRD INVEST APS

Balance pr. 31.12.2015

	2015	2014
Note	kr.	kr.
Selskabskapital.....	50.000	50.000
Overført overskud.....	1.042.573	580.198
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	5.384.387	2.972.330
Egenkapital.....	6.476.960	3.602.528
Anden gæld.....	15.325.828	12.042.530
Bankgæld.....	4.651.014	4.905.953
Skyldig selskabsskat.....	9.347	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	19.986.189	16.948.483
Gældsforpligtelser.....	19.986.189	16.948.483
Passiver.....	26.463.149	20.551.011

LINDBJERGGÅRD INVEST APS

Egenkapitalopgørelse

2015	Anparts kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	I alt
Egenkapital pr. 1.1.2015	50.000	580.198	2.972.330	3.602.528
Periodens resultat		462.375	2.412.057	2.874.432
Egenkapitalbevægelser	0			0
Egenkapital pr. 31.12.2015	50.000	1.042.573	5.384.387	6.476.960

LINDBJERGGÅRD INVEST APS

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Finansielle indtægter		
Renter ansvarlig lånekapital.....	797.808	201.644
Øvrige finansielle indtægter.....	396.399	1.399.045
	1.194.207	1.600.689
2. Finansielle omkostninger		
Pengeinstitutter.....	-234.040	-139.875
Øvrige finansielle udgifter.....	-463.666	-823.202
	-697.706	-963.077
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets indkomst 23,5%.....	-9.347	0
Ændring af udskudt skat.....	0	0
	-9.347	0
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 01.01.2015.....	9.193.660	0
Tilgang.....	0	9.193.660
Afgang.....	0	0
Kostpris 31.12.2015.....	9.193.660	9.193.660
Op- og nedskrivninger 01.01.2015.....	2.972.329	0
Andel af årets resultat	2.412.057	2.972.329
Af- og nedskrivninger 31.12.2015.....	5.384.386	2.972.329
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015.....	14.578.046	12.165.989
Kapitalandelen vedrører ejerandel på 40,06% af ETU forsikring A/S, Rødekro		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 01.01.2015.....	0	0
Tilgang.....	1	0
Afgang.....	0	0
Kostpris 31.12.2015.....	1	0
Op- og nedskrivninger 01.01.2015.....	0	0
Andel af årets resultat	-1	0
Af- og nedskrivninger 31.12.2015.....	-1	0
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015.....	0	0

Kapitalandelen vedrører ejerandel på 60% af CPR Lås IVS, Helleup

LINDBJERG GÅRD INVEST APS

6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 01.01.2015.....	1.000.000	0
Tilgang.....	0	1.000.000
Afgang.....	0	0
Kostpris 31.12.2015.....	1.000.000	1.000.000
Op- og nedskrivninger 01.01.2015.....	-783.202	0
Årets op- og nedskrivninger.....	-67.769	-783.202
Årets opskrivning af koncerngoodwill	464.073	0
Af- og nedskrivninger 31.12.2015.....	-386.898	-783.202
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015.....	613.102	216.798

Koncerngoodwill udgør 464 tkr. Heraf

7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i associerede virksomheder, andre værdipapirer og kapitalandele og andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankgæld.

Den regnskabsmæssige værdi af aktiver der er stillet til sikkerhed udgør 25.905 tkr.