

**Lindbjerggård Invest ApS**

Lindbjerg Skovvej 7  
6200 Aabenraa

**CVR-nr. 36 07 70 69**

**Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2019.

Peer Heitmann Madsen  
**Dirigent**



---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse for 2018 .....	10
Balance pr. 31.12.2018 .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

---

## Selskabsoplysninger

### SELSKAB

Lindbjerggård Invest ApS  
Lindbjerg Skovvej 7  
6200 Aabenraa

CVR. NR. 36 07 70 69

### DIREKTION

Peer Heitmann Madsen, adm. direktør

### REVISOR

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

### KONCERNFORHOLD

Lindbjerggård Invest ApS har andele i følgende selskaber.  
40,06 procent af ETU Forsikring A/S, Rødekro – cvr.nr. 30072855  
10,00 procent af E-Forsikringer A/S, Rødekro – cvr.nr. 26791421  
40,00 procent af CPR Lås IVS, Hellerup – cvr.nr. 36720859

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lindbjerggård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 7. juni 2019.

Direktionen



---

Peer Heilmann Madsen  
adm. direktør

---

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Lindbjerggård Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lindbjerggård Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## LINDBJERG GÅRD INVEST ApS

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. juni 2019.

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56



Lars Kronow  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19708



Casper Young Roed Guldmann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41366

---

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.85 t.kr. mod 2.140 t.kr. i 2017. Resultatet anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Indtægt af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skal indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



---

**Balancen****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens opgjorte regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Afskrivningsperioden for koncerngoodwill udgør 10 år, baseret på en strategisk vurdering af de overtagne virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavende, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele der måles til dagsværdi på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre finansielle forpligtelser.**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

**Resultatopgørelse for 2018**

	2018	2017
Note	kr.	kr.
Administrationsomkostninger.....	-23.447	-25.913
<b>Driftsresultat.....</b>	<b>-23.447</b>	<b>-25.913</b>
Indtægter fra associerede virksomheder.....	1.835.866	2.074.627
Finansielle indtægter.....	839.234	840.484
Finansielle omkostninger.....	-842.306	-721.647
<b>Årets resultat før skat.....</b>	<b>1.809.347</b>	<b>2.167.550</b>
Skat af årets resultat.....	2 -4.550	-27.950
<b>Årets resultat.....</b>	<b>1.804.797</b>	<b>2.139.600</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	1.835.866	2.074.627
Overført til næste år.....	-31.069	64.973
	<u>1.804.797</u>	<u>2.139.600</u>

**Balance pr. 31.12.2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	3	22.054.150	20.068.284
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	458.464	506.323
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....		9.668.253	9.685.501
<b>Finansielle investeringsaktiver.....</b>		<b>32.180.867</b>	<b>30.260.108</b>
<b>Anlægsaktiver.....</b>		<b>32.180.867</b>	<b>30.260.108</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....		0	54.029
Tilgodehavender.....		0	54.029
Likvide beholdninger.....		77	0
Omsætningsaktiver.....		77	54.029
<b>Aktiver.....</b>		<b>32.180.944</b>	<b>30.314.137</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	2018	2017
Note	kr.	kr.
Selskabskapital.....	50.000	50.000
Overført overskud.....	1.071.733	1.102.802
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	12.710.489	10.874.623
<b>Egenkapital.....</b>	<b>13.832.222</b>	<b>12.027.425</b>
Gæld til associerede virksomheder.....	7.374	7.374
Bankgæld.....	3.865.230	4.117.171
Skyldig selskabsskat.....	4.695	37.207
Anden gæld.....	14.471.423	14.124.960
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>18.348.722</b>	<b>18.286.712</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>18.348.722</b>	<b>18.286.712</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>32.180.944</b>	<b>30.314.137</b>
Going concern	1	
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	5	

**Egenkapitalopgørelse**

<b>2018</b>	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>I alt</b>
<b>Egenkapital pr. 1.1.2018</b>	<b>50.000</b>	<b>1.102.802</b>	<b>10.874.623</b>	<b>12.027.425</b>
Periodens resultat		-31.069	1.835.866	1.804.797
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018</b>	<b>50.000</b>	<b>1.071.733</b>	<b>12.710.489</b>	<b>13.832.222</b>

**Noter****1. Going concern**

Selskabets drift er afhængig af tilførelse af likviditet.

Selskabets hovedanpartshaver har givet en støtteerklæring og vil stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets indkomst 22%.....	-4.695	-37.207
Regulering af skat tidligere år.....	145	9.257
	<b>-4.550</b>	<b>-27.950</b>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 01.01.2018.....	9.193.661	9.193.662
Tilgang.....	150.000	0
Afgang.....	0	-1
Kostpris 31.12.2018.....	<b>9.343.661</b>	<b>9.193.661</b>
Op- og nedskrivninger 01.01.2018.....	10.874.623	8.799.995
Andel af årets resultat	1.835.866	2.074.627
tilbageførsel i forbindelse med afgang.....	0	1
Op- og nedskrivninger 31.12.2018.....	<b>12.710.489</b>	<b>10.874.623</b>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2018.....	<b>22.054.150</b>	<b>20.068.284</b>
Kapitalandelen vedrører ejerandel på 40,06% af ETU forsikring A/S, Rødebro		
Kapitalandelen vedrører ejerandel på 40,0% af CPR Lås IVS, Helleup		
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 01.01.2018.....	1.000.000	1.000.000
Kostpris 31.12.2018.....	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Nedskrivninger 01.01.2018.....	-493.677	-417.479
Årets dagsværdiregulering.....	-47.859	-76.198
Nedskrivninger 31.12.2018.....	<b>-541.536</b>	<b>-493.677</b>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2018.....	<b>458.464</b>	<b>506.323</b>

**5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Kapitalandele i associerede virksomheder og tilgodehavender hos associerede virksomheder under finansielle anlægsaktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankgæld. Dette gælder også for bankgælden i PHM 2010 ApS og PHM 2013 ApS. Den samlede bankgæld der er stillet sikkerhed for udgør 4.952 t.kr.

Endvidere er kapitalandele i associerede virksomheder under finansielle anlægsaktiver er stillet til sikkerhed for Heitmann Madsen Handel & Invest ApS's bankgæld som pr. 31.12.2018 udgør 15.890 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af aktiver, der er stillet til sikkerhed, udgør 31.572 tkr.

Der er afgivet en selvskyldnerkaution for PHM 2010 ApS og PHM 2013 ApS i SparNord uden begrænsning.