

# **KEJSA ApS**

Merkurvej 12  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2018**

---

**Peter Jørgen Rønnow**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KEJSA ApS  
Merkurvej 12  
8270 Højbjerg

CVR-nr: 36077026  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud, hvilket anses for utilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Fravalg af revision

Ved selskabets stiftelse blev revision af selskabets årsrapport fravalgt. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 23.05.2018

## Direktion

Peter Jørgen Rønnow

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste/-tab omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender ved associerede virksomheder mv.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).

Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv eller negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-6.250</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.250</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-56.582	-17.628
Andre finansielle indtægter .....		6.576	1.845
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-56.256</b>	<b>-20.783</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-56.256</b>	<b>-20.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-56.256	-20.783
<b>I alt .....</b>		<b>-56.256</b>	<b>-20.783</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle aktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		10.525	101.031
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>10.525</b>	<b>101.031</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt</b> .....		<b>10.525</b>	<b>101.031</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>10.525</b>	<b>101.031</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-143.376	-87.120
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-93.376</b>	<b>-37.120</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		103.901	138.151
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>103.901</b>	<b>138.151</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>103.901</b>	<b>138.151</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.525</b>	<b>101.031</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	-87.120	-37.120
Årets resultat .....	0	0	-56.256	-56.256
Egenkapital, ultimo .....	50.000	0	-143.376	-93.376

# Noter

## 1. Finansielle aktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	105.501
Tilgang	0
Afgang	-100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.501</b>
Nettoopskrivninger primo	-129.757
Andel i årets resultat	-56.582
Regulering vedr. afgang	100.000
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-86.339</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>-80.838</b>
<b>Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender</b>	<b>80.838</b>
<b>Modregnet i tilgodehavender</b>	<b>80.838</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Hjemsted</b>
UTP Ejendomme ApS	40%	Aarhus