

# Nørkjær Landbrug ApS

## Årsrapport 2021 - 22

**CVR: 36076992**

**01.07.2021 – 30.06.2022**

**RETTRUP KÆRVEJ 21, 7800 SKIVE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 09-12-2022

---

Dirigent: Jan Have

# FJORDLAND.

Skive 9615 3000 Thisted 9618 5700 Lemvig 9663 0544

[www.fjordland.dk](http://www.fjordland.dk)

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Nørkjær Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønbjerg, den 09-12-2022

## DIREKTION

---

Pia Have

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Nørkjær Landbrug ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nørkjær Landbrug ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 09-12-2022

Fjordland

CVR nr. 41503610

---

Vagn Bech

Registreret revisor

mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Nørkjær Landbrug ApS  
Rettrup Kærvej 21  
7800 Skive

Telefon: 97534080  
CVR-nr.: 36076992  
Stiftet: 01.09.2014  
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.07-30.06

## **DIREKTION**

Pia Have

## **REVISOR**

Fjordland  
Reservevej 85  
7800 Skive

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Danmark  
Frederiksgade 6  
7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er svineproduktion og markdrift.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold sammenlignet med sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.863.653</b>	<b>14.469.594</b>
2	Personaleomkostninger	-3.392.083	-3.744.309
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.402.887	-2.588.461
	Andre driftsomkostninger	-87.894	-238.318
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>980.789</b>	<b>7.898.506</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	0	245.763
	Finansielle indtægter	23.096	78.417
	Finansielle omkostninger	-996.315	-986.867
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>7.570</b>	<b>7.235.819</b>
	Skat af årets resultat	-74.112	-1.614.284
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-66.542</b>	<b>5.621.535</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
	Overført resultat	-180.942	5.508.535
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-66.542</b>	<b>5.621.535</b>



# BALANCE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder mv.	59.225	71.481
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>59.225</b>	<b>71.481</b>
4	Jord	71.257.434	55.239.810
4	Bygninger og installationer	15.259.773	15.857.176
4	Produktionsanlæg og maskiner	7.497.883	8.927.423
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	126.170	142.980
4	Stambesætning	3.019.600	2.949.600
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>97.160.860</b>	<b>83.116.989</b>
5	Kapitalinteresser	2.421.506	1.892.273
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.421.506</b>	<b>1.892.273</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>99.641.591</b>	<b>85.080.743</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.315.431	941.540
	Varer under fremstilling	1.619.083	1.503.419
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	245.000
	Handelsbesætning	5.957.815	7.897.160
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>8.892.329</b>	<b>10.587.119</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.108	49.389
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.079.615	2.856.414
	Andre tilgodehavender	651.551	1.984.102
	Periodeafgrænsningsposter	383.048	372.493
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.118.322</b>	<b>5.262.398</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.821.289</b>	<b>5.043.557</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>16.831.940</b>	<b>20.893.074</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>116.473.531</b>	<b>105.973.817</b>

# BALANCE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	15.000	15.000
	Reserve for opskrivning	7.800.000	0
	Overført resultat	23.218.941	23.399.883
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>31.648.341</b>	<b>24.027.883</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.251.000	2.034.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.251.000</b>	<b>2.034.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	74.547.906	71.923.415
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	57.112	1.379.284
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>74.605.018</b>	<b>73.302.699</b>
	Ansvarlig lånekapital	1.485.000	1.485.000
	Gæld til kreditinstitutter	1.790.208	2.828.548
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	769.565	1.071.639
	Gæld til kapitalinteresser	411.005	594.204
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.513.394	629.844
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.969.172</b>	<b>6.609.235</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>80.574.190</b>	<b>79.911.934</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>116.473.531</b>	<b>105.973.817</b>
7	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelsen	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	15.000	0	23.399.883	113.000	24.027.883
Opskrivninger i året			7.800.000			7.800.000
Forslag til resultatdisponering				-180.942	114.400	-66.542
Udbetalt udbytte				0	-113.000	-113.000
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>15.000</b>	<b>7.800.000</b>	<b>23.218.941</b>	<b>114.400</b>	<b>31.648.341</b>

# NOTER

	2021/22	2020/21
--	---------	---------

KR.

KR.

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning

Ændring i dagsværdi stambesætning	84.450	210.850
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	-1.281.593	875.908
<b>Ændring i dagsværdi besætning</b>	<b>-1.197.143</b>	<b>1.086.758</b>

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-3.257.364	-3.626.660
Pensioner	-783	-29.747
Andre omkostninger til social sikring	-133.936	-87.902
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.392.083</b>	<b>-3.744.309</b>
Antal heltidsbeskæftigede	10	11

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	227.878
Tilgang i året	46.970
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>274.848</b>
Afskrivning, primo	-156.397
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-59.226
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-215.623</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>59.225</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	55.239.810	21.944.168	16.945.378	248.200
Tilgang i året	6.417.624	42.153	243.715	28.080
Afgang i året	-400.000	0	-260.000	-14.040
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>61.257.434</b>	<b>21.986.321</b>	<b>16.929.093</b>	<b>262.240</b>
Opskrivning, primo	0	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets opskrivning	10.000.000	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	-4.013	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-6.082.979	-8.017.955	-105.220
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	260.000	0
Årets afskrivning	0	-639.556	-1.673.255	-30.850
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-6.722.535</b>	<b>-9.431.210</b>	<b>-136.070</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>71.257.434</b>	<b>15.259.773</b>	<b>7.497.883</b>	<b>126.170</b>
Heraf leasede aktiver		0	165.000	0

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Stambesætning	3.019.600	2.949.600

# NOTER

		2021/22	2020/21		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>5</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
	Kapitalinteresser			2.421.506	1.892.273
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>2.421.506</b>	<b>1.892.273</b>

Kostpris primo	1.892.273
+ tilgang	529.233
- afgang	0
Kostpris ultimo	2.421.506

# NOTER

	2021/22	2020/21
	KR.	KR.
<b>6</b>	<b>FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	

**Supplerende oplyses:**

---

Forfald efter 5 år	-65.830.630	-63.575.832
--------------------	-------------	-------------

---

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Forpagtningskontrakter på ca. 66 ha. løber 5 år med mulighed for opsigelse årligt fra begge sider.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 76.065 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 86.517 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 16.675 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 16.675 tkr. i virksomhedens besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 165 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 30. juni 2022 opgjort til 84 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.



# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

## NOTER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 7 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## NOTER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-70 år	0-32 %
Produktionsanlæg og maskiner	2-20 år	0-25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Værdiansættelse af stambesætninger sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte, køer, kvier 1 - 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt/kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## NOTER

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af

## NOTER

fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens §5A.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

