

# **Nørkjær Landbrug ApS**

## **Årsrapport 2017 - 18**

**CVR: 36076992**

**01.07.2017 – 30.06.2018**

**RETTRUP KÆRVEJ 21, 7800 SKIVE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. november 2018

---

Dirigent: Jan Have

## **Landbo Limfjord**

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for:

Nørkjær Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønbjerg, den 28. november 2018

## DIREKTION

---

Pia Have

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Nørkjær Landbrug ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nørkjær Landbrug ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 28. november 2018

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Registreret revisor

MNE nr. mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Nørkjær Landbrug ApS  
Rettrup Kærvej 21  
7800 Skive

Telefon: 97534080  
CVR-nr.: 36076992  
Stiftet: 01.09.2014  
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.07-30.06

## **DIREKTION**

Pia Have

## **REVISOR**

Landbo Limfjord  
Reservevej 85  
7800 Skive

## **PENGEINSTITUT**

Salling Bank  
Frederiksgade 6  
7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er svineproduktion og markdrift.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017-18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Der reguleres ikke til dagsværdi, da der ikke findes et aktivt marked. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-70 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2-20 år	0-34 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

baggrund af markedspriser på balancedagen.

## **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## **VAREBEHOLDNINGER**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger består af bankindestående.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Endvidere indeholder posten efterbetaling fra slagteriet.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris som sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.710.479</b>	<b>11.382.162</b>
1	Personaleomkostninger	-2.689.176	-2.518.280
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.243.777	-2.126.392
	Andre driftsomkostninger	-22.348	-28.655
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.755.178</b>	<b>6.708.835</b>
	Finansielle indtægter	97.168	264.630
	Finansielle omkostninger	-1.665.908	-1.513.553
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.186.438</b>	<b>5.459.912</b>
	Skat af årets resultat	-531.284	-1.265.314
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.655.154</b>	<b>4.194.598</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.655.154	4.194.598
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.655.154</b>	<b>4.194.598</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder, udvikling mv.	153.515	171.290
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>153.515</b>	<b>171.290</b>
2	Jord	52.911.330	52.761.330
2	Bygninger og installationer	15.658.077	12.815.636
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	9.228.269	9.523.283
2	Stambesætning	2.588.000	2.960.620
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>80.385.676</b>	<b>78.060.869</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.391.006	958.659
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.391.006</b>	<b>958.659</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>81.930.197</b>	<b>79.190.818</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.230.490	672.588
	Varer under fremstilling	1.262.101	1.338.666
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.225	0
	Handelsbesætning	5.788.180	6.680.715
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>8.286.996</b>	<b>8.691.969</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	398.199	754.731
	Andre tilgodehavender	890.000	765.000
	Periodeafgrænsningsposter	1.973.957	1.923.352
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.262.156</b>	<b>3.443.083</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.958.265</b>	<b>942.516</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>13.507.417</b>	<b>13.077.568</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>95.437.613</b>	<b>92.268.386</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	15.000	15.000
	Overført resultat	6.463.023	4.807.869
3	<b>Egenkapital</b>	<b>6.978.023</b>	<b>5.322.869</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.217.000	1.190.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.217.000</b>	<b>1.190.000</b>
	Realkreditinstitutter	74.562.509	73.144.917
	Anden langfristet gæld	0	9.501
	Leasingforpligtelser	2.571.469	2.553.313
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>77.133.978</b>	<b>75.707.731</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	7.352.291	6.694.685
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.675.746	1.286.908
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	985.000
	Selskabsskat	526.926	234.009
	Anden gæld	263.566	521.299
	Periodeafgrænsningsposter	290.084	325.884
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.108.613</b>	<b>10.047.785</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>87.242.591</b>	<b>85.755.516</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>95.437.614</b>	<b>92.268.386</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.594.593	-2.426.078
Andre omkostninger til social sikring	-94.583	-92.202
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.689.176</b>	<b>-2.518.280</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	9	8

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	52.761.330	15.050.699	12.536.332
Tilgang i året	150.000	3.770.235	990.266
Afgang i året	0	0	-37.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>52.911.330</b>	<b>18.820.934</b>	<b>13.489.598</b>
Nedskrivning, primo	0	-4.013	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.013</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-2.231.050	-3.013.049
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	37.000
Årets afskrivning	0	-927.794	-1.285.280
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-3.158.844</b>	<b>-4.261.329</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>52.911.330</b>	<b>15.658.077</b>	<b>9.228.269</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	3.837.916

			2017/18	2016/17
	Stk.	Pris	kr.	kr.
1460 00 Orner	2	2.500	5.000	
1461 10 Søer, drægtige	517	2.500	1.292.500	1.626.520
1461 20 Søer, ikke drægtige	215	2.500	537.500	445.200
1465 00 Gylte	133	3.000	399.000	455.300
1469 01 Sopolte over 60 kg, opformerede	150	1.800	270.000	328.000
1469 11 Sopolte under 60 kg, opformerede	60	1.400	84.000	105.600
Svin			2.588.000	2.960.620
<b>Stambesætning</b>			<b>2.588.000</b>	<b>2.960.620</b>



# NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelsen	Overført resultat	I alt
	Primo	500.000	15.000	4.807.869	5.322.869
	Forslag til resultatdisponering			1.655.154	1.655.154
	<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>15.000</b>	<b>6.463.023</b>	<b>6.978.023</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 500 anparter á 1.000 kr.

	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital			500	500	500
Overkurs ved emission			15	15	15
Overført resultat			613	4.808	6.463
<b>Egenkapital i alt</b>			<b>1.128</b>	<b>5.323</b>	<b>6.978</b>

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Ansvarlig lånekapital	0	0
Realkreditinstitutter	-74.562.509	-73.144.917
Pengeinstitutter	0	0
Anden langfristet gæld	0	-9.501
Leasingforpligtelser	-2.571.469	-2.553.313
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-77.133.978</b>	<b>-75.707.731</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-67.873.978	-66.146.173

Renten på ansvarlig lånekapital udgør 4% p.a. Ansvarlig lånekapital forfalder på anfordring, da den er medtaget 100% under kort gæld.

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Forpagtningskontrakter på 85 ha. løber 5 år med mulighed for opsigelse årligt fra begge sider.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 76.192 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 68.569 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 9.228 tkr., skønnes 4.984 tkr. at være omfattet af pantsætningen og 406 tkr. er pantsat til CNH Finans.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 16.675 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 16.675 tkr. i virksomhedens besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 3.838 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 30. juni 2018 opgjort til 3.099 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

