

Nørkjær Landbrug ApS

Årsrapport 2015 - 16

CVR: 36076992

01.07.2015 – 30.06.2016

RETTRUP KÆRVEJ 21, 7800 SKIVE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 23.november 2016

Dirigent: Leif Lannig

Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for:

Nørkjær Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønbjerg, den 23. november 2016

DIREKTION

Jens Have

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i

Nørkjær Landbrug ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 23. november 2016

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

Vagn Bech

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Nørkjær Landbrug ApS
Rettrup Kærvej 21
7800 Skive

Telefon: 97534080
CVR-nr.: 36076992
Stiftet: 01.09.2014
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.07-30.06

DIREKTION

Jens Have

REVISOR

Landbo Limfjord
Reservevej 85
7800 Skive

PENGEINSTITUT

Salling Bank
Frederiksgade 6
7800 Skive

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er svineproduktion og markdrift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Nørkjær Landbrug ApS blev dannet 1. september 2014 ved overtagelse af Nørkjær, Næsbækgård og jordstykke beliggende Lien. Ejendommene blev købt af Nykredit.

Regnskabsåret løber fra 1/7 2015 - 30/6 2016. Årets resultat efter finansiering blev 1.973.858 kr., hvilket er tilfredsstillende når det tages i betragtning at svinenoteringen i perioden har været 9,09 kr./kg. + efterbetaling.

0-resultatet er ved en notering på ca. 8,50 kr./kg. + efterbetaling.

Andre driftsomkostninger er ekstraordinære høje p.g.a tab ved salg af anlægsaktiver på 447.807 kr. - heraf udgør tabet på salg af mejetærsker 414.474 kr. i forbindelse med bytteprisen.

Svineproduktion

Svineproduktionen har kørt rigtig godt. Der var budgetteret med salg af 23.694 slagtesvin, hvor det realiserede blev 25.448 stk. Fravænnede grise/årsso blev ca. 33. Foderforbrug ved slagtesvinene blev 2,49 fe/kg. tilvækst mod forventet 2,60 fe/kg. tilvækst. Dækningsbidraget pr. årsso blev 4.037 kr., mod budgetteret 3.306 kr. Ved slagtesvinene blev dækningsbidraget 163 kr./stk. mod budgetteret 140 kr./stk. De flotte dækningsbidrag er, foruden den gode effektivitet, hentet ved lave kornpriser og soyapriser, hvilket betyder at vi er blandt de absolut bedste til at producere et kg kød billigst muligt. Udviklingen i svineproduktionen har været meget positiv. Dette er bl.a. opnået igennem deltagelse i det landsdækkende projekt "Minus 30 FE", hvor vi i 1. kvartal 2016 opnåede en 1. plads.

Markdrift

Udbyttet i korn er skønnet til 26.000 hkg. mod budgetteret 30.330 hkg.

Investeringer

Mejetærsker, traktor og såmaskine er udskiftet. Til brug for transport af foder imellem de forskellige produktionssteder er der indkøbt en snelevogn. Halmfyr er udskiftet med tilskud, og løbe-/drægtighedsstald er renoveret.

Budget

Budget 2016/2017 viser et resultat før skat på 1.345.000 kr. ved en notering på 9,26 kr./kg. plus efterbetaling 1,00 kr./kg. Nulresultat er ved 8,64 kr./kg plus efterbetaling 1,00 kr./kg.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2015-16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ÆNDRING I VARELAGER

Ændring i varelager omfatter dagsværdireguleringer for biologiske aktiver samt værdiændringer for øvrigt varelager.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til staldleje, forpagtningsafgift, maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-70 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2-15 år	0-67 %

Aktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver består af andelshaverkonti og ansvarlige konti hos Danish Crown, og måles til nominel værdi på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på grundlag af markedspriser på balancedagen.

Råvarer og hjælpematerialer, varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af bankindestående.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Endvidere indeholder posten efterbetaling fra slagteriet.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris som sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	7.626.503	3.692.944
1	Personaleomkostninger	-2.284.589	-1.798.047
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.813.302	-1.439.838
	Andre driftsomkostninger	-447.807	0
	DRIFTSRESULTAT	3.080.805	455.059
	Finansielle indtægter	484.324	35.043
	Finansielle omkostninger	-1.591.271	-1.699.689
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.973.858	-1.209.587
	Skat af årets resultat	-481.000	330.000
	ÅRETS RESULTAT	1.492.858	-879.587
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.492.858	-879.587
	Disponering i alt	1.492.858	-879.587

BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	199.838	199.838
	Immaterielle anlægsaktiver	199.838	199.838
2	Jord	52.761.330	52.761.330
2	Bygninger og installationer	13.590.834	13.859.631
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10.258.211	8.699.979
2	Stambesætning	2.245.095	2.004.280
	Materielle anlægsaktiver	78.855.470	77.325.220
	Værdipapirer	479.804	18.484
	Finansielle anlægsaktiver	479.804	18.484
	ANLÆGSAKTIVER	79.535.112	77.543.542
	Råvarer og hjælpematerialer	831.228	973.830
	Varer under fremstilling	1.197.776	655.900
	Fremstillede varer	50.625	0
	Handelsbesætning	5.129.090	4.959.535
	Varebeholdninger	7.208.719	6.589.265
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	349.141	363.873
	Andre tilgodehavender	0	1
	Periodeafgrænsningsposter	811.247	759.707
	Udskudt skatteaktiv	0	330.000
	Tilgodehavende	1.160.388	1.453.581
	Likvide beholdninger	319.505	177.819
	OMSÆTNINGSAKTIVER	8.688.612	8.220.665
	AKTIVER	88.223.724	85.764.207

BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	15.000	15.000
	Overført resultat	613.271	-879.587
3	Egenkapital	1.128.271	-364.587
	Hensættelser til udskudt skat	151.000	0
	Hensatte forpligtelser	151.000	0
	Realkreditinstitutter	74.761.800	76.508.432
	Anden langfristet gæld	259.917	800.584
	Leasingforpligtelser	2.312.033	0
4	Langfristet gældsforpligtigelse	77.333.750	77.309.016
	Kortfristet del af langfristet gæld	6.582.347	6.130.800
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.367.807	1.221.164
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.035.000	1.285.000
	Anden gæld	263.865	155.836
	Periodeafgrænsningsposter	361.684	26.979
	Kortfristet gældsforpligtigelse	9.610.703	8.819.779
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	86.944.453	86.128.795
	PASSIVER	88.223.724	85.764.207
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

2015/16

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Løn og gager	-2.171.870
Andre omkostninger til social sikring	-112.719
Personaleomkostninger	-2.284.589

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	52.761.330	14.495.548	9.503.900
Tilgang i året	0	530.151	4.310.393
Afgang i året	0	0	-1.840.679
Kostpris, ultimo	52.761.330	15.025.699	11.973.614
Nedskrivning, primo	0	-4.013	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	-4.013	0
Afskrivning, primo	0	-631.904	-803.921
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	102.872
Årets afskrivning	0	-798.948	-1.014.354
Afskrivning, ultimo	0	-1.430.852	-1.715.403
Regnskabsmæssig værdi	52.761.330	13.590.834	10.258.211
Heraf leasede aktiver	0	0	3.803.661

		2015/16		2014/15	
	Stk.	Pris	kr.	kr.	
1460 00 Orner	3	2.520	7.560		
1461 10 Søer, drægtige	488	2.520	1.229.760	1.261.675	
1461 20 Søer, ikke drægtige	190	1.690	321.100	211.950	
1465 00 Gylte	144	2.520	362.880	317.155	
1469 01 Sopolte over 60 kg, opformerede	137	1.795	245.915	213.500	
1469 11 Sopolte under 60 kg, opformerede	66	1.180	77.880		
Svin			2.245.095	2.004.280	
Stambesætning			2.245.095	2.004.280	

NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelsen	Overført resultat	I alt
	Primo	500.000	15.000	-879.587	-364.587
	Forslag til resultatdisponering			1.492.858	1.492.858
	Ultimo	500.000	15.000	613.271	1.128.271

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 500 anparter á 1.000 kr.

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				500	500
Overkurs ved emission				15	15
Overført resultat				-880	613
Egenkapital i alt				-365	1.128

NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
4 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Ansvarlig lånekapital	0	0
Realkreditinstitutter	-74.761.800	-76.508.432
Anden langfristet gæld	-259.917	-800.584
Leasingforpligtelser	-2.312.033	0
Langfristet gældsforpligtelse	-77.333.750	-77.309.016
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-63.861.215	-66.867.261

Renten på ansvarlig lånekapital udgør 4% p.a. Ansvarlig lånekapital forfalder på anfordring.

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Forpagtningskontrakter på 28 ha. løber et år ad gangen.
Forpagtningskontrakt på 34 ha. udløber 2019, kan dog opsiges efter høst hvert år.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 76.284 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 66.352 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 10.258 tkr., skønnes 5.224 tkr. at være omfattet af pantsætningen. De 1.231 tkr. er pantsat til SG Finans og CNH Finans.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 16.675 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 16.675 tkr. i virksomhedens besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 3.804 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 30. juni 2016 opgjort til 2.602 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

