

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*Lind Byg & Anlæg ApS  
Krogsøvej 4  
4160 Herlufmagle*

*CVR-nr: 36 07 67 47*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

*(3. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Specifikationer.....	11

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Lind Byg & Anlæg ApS  
Krogsøvej 4  
4160 Herlufmagle

Telefon: 23 49 10 96  
E-mail: lindbygaps@youmail.dk

CVR-nr.: 36 07 67 47  
Kommune: Næstved  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jess Berndtson Lind  
Krogsøvej 4  
4160 Herlufmagle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Lind Byg & Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 24. maj 2018

### **Direktion**

Jess Berndtson Lind

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Lind Byg & Anlæg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lind Byg & Anlæg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 24. maj 2018

**ReviVision**  
**Godkendt Revisionsvirksomhed**  
**CVR. nr. 76893713**

Jens Daniel Hansen  
Registreret revisor  
mne11243

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lind Byg & Anlæg ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling samt omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR 2017 TIL 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>127.776</b>	<b>90-</b>
Distributionsomkostninger .....	21.178-	27-
Administrationsomkostninger.....	76.655-	70-
 <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	 <b>29.943</b>	 <b>187-</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1.767-	5-
 <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	 <b>28.176</b>	 <b>192-</b>
3 Skat af årets resultat.....	6.199-	42
 <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	 <b>21.977</b>	 <b>150-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	21.977	150-
 <b>DISPONERET I ALT</b> .....	 <b>21.977</b>	 <b>150-</b>

Dokumentation: CMI 40-FCIMAX.FCVN7.ZRNORC.GAHI D.Y571R



BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
4 Varelager .....	14.200	0
Forudbetaling for varer .....	76.646	0
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>90.846</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	62.563	567
Igangværende arbejde .....	20.800	0
Udskudt skatteaktiv .....	35.462	42
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>118.825</b>	<b>609</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>190.930</b>	<b>177</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>400.601</b>	<b>786</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>400.601</b>	<b>786</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Selskabskapital .....	50.000	50
Overført resultat.....	81.015	59
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>131.015</b>	<b>109</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	225
6 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	59.274	0
Anden gæld.....	170.871	414
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	39.441	38
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>269.586</b>	<b>677</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>269.586</b>	<b>677</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>400.601</b>	<b>786</b>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## SPECIFIKATIONER

	2017	2016 kr. 1000	
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b> Selskabet driver tømrervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.			
<b>2 Antal personer beskæftiget</b> Antal medarbejdere.....	2	2	
<b>3 Skat af årets resultat</b> Regulering af udskudt skat .....	6.199	42-	
<b>Skat af årets resultat i alt</b> .....	<b>6.199</b>	<b>42-</b>	
<b>4 Varelager</b> Varelager .....	14.200	0	
<b>Varelager i alt</b> .....	<b>14.200</b>	<b>0</b>	
<b>5 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	59.039	21.976	81.015
	<b>109.039</b>	<b>21.976</b>	<b>131.015</b>
<b>6 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b> Kreditorer.....	59.274	0	
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b> .....	<b>59.274</b>	<b>0</b>	
<b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> Ingen.			
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.			

# ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jess Berndtson Lind

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-381704770616

IP: 87.49.147.72

2018-05-28 11:47:24Z

NEM ID 

## Jens Daniel Hansen

Revisor

På vegne af: ReviVision

Serienummer: PID:9208-2002-2-985611008921

IP: 195.215.202.94

2018-05-28 11:54:54Z

NEM ID 

## Jess Berndtson Lind

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-381704770616

IP: 87.49.147.72

2018-05-28 11:56:58Z

NEM ID 

Dokumentnummer: EMI AC\_ECMVY-ECVNT-RNDNC\_GALI D\_V571B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>