

EJENDOMMEN VESTERGADE SAKSKØBING ApS

**Emil Aarestrups Gade 3
4990 Sakskøbing**

CVR-nr. 36076526

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 13. december 2021

Kurt Søndergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021 8

Balance 30. juni 2021 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN VESTERGADE SAKSKØBING ApS
Emil Aarestrups Gade 3
4990 Sakskøbing

CVR-nr: 36076526
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for EJENDOMMEN VESTERGADE SAKSKØBING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 13. december 2021

Direktion

Kurt Søndergaard
Medlem af direktionen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af ejendom, handel, investering og dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 32.301, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. -300.117.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	0	år
---------------------	---	----

Aktiver med en kostpris på under kr 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Resultat før finansielle poster		32.497	-133.775
Øvrige finansielle omkostninger	1	-108	-51.715
Resultat før skat		32.389	-185.490
Skat af årets resultat	2	-88	3.920
Årets resultat		32.301	-181.570
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.301	-181.570
		32.301	-181.570

Balance 30. juni 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		790.000	290.000
Materielle anlægsaktiver		790.000	290.000
Deposita		81.175	100.000
Finansielle anlægsaktiver		81.175	100.000
Anlægsaktiver i alt		871.175	390.000
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		0	6.300
Tilgodehavender		0	6.300
Likvide beholdninger		12.241	19.876
Omsætningaktiver i alt		12.241	26.176
Aktiver i alt		883.416	416.176

Balance 30. juni 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-350.117	-382.419
Egenkapital		-300.117	-332.419
Kortfristet gæld til banker		173	173
Gæld til tilknyttede virksomheder		938.956	732.042
Leverandører af varer og tjenesteydelser		653	11.359
Skyldig skat		88	0
Anden gæld		243.663	5.021
Kortfristet gæld		1.183.533	748.595
Gældsforpligtelser		1.183.533	748.595
Passiver i alt		883.416	416.176

Noter

Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2021	2020
kr.	kr.
0	0

1. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

Renteomkostninger i øvrigt

I alt

2021	2020
kr.	kr.
0	51.195
108	520
108	51.715

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

I alt

2021	2020
kr.	kr.
88	-384
0	-3.536
88	-3.920



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-761631926901

Kurt Søndergaard
Medlem af direktionen

14-12-2021 19:47

Kurt Søndergaard
Dirigent

Signer's name supplied by Talknuseriet ApS
14-12-2021 19:50

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 EJENDOMMEN VESTERGADE SAKSKØBING ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-12-13 11:25	Underskriftsprocessen er startet
2021-12-13 11:25	En besked er sendt til Kurt Søndergaard
2021-12-13 12:16	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kurt Søndergaard
2021-12-14 11:25	Påmindelse er sendt til modtager: Kurt Søndergaard
2021-12-14 19:47	Kurt Søndergaard har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 EJENDOMMEN VESTERGADE SAKSKØBING ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-761631926901)
2021-12-14 19:47	Alle dokumenter sendt til Kurt Søndergaard er blevet underskrevet
2021-12-14 19:47	Underskriftsprocessen er startet
2021-12-14 19:47	En besked er sendt til Kurt Søndergaard
2021-12-14 19:49	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kurt Søndergaard
2021-12-14 19:50	Dokumentet er underskrevet af Kurt Søndergaard (IP: 5.186.x.x)
2021-12-14 19:50	Alle dokumenter sendt til Kurt Søndergaard er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: b68bc515-f49f-404c-b6f6-f7bdff3f42db

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo