

# **EJENDOMMEN VESTERGADE SAKSKØBING ApS**

Vestergade 42  
4990 Sakskøbing

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/03/2017**

---

**Kurt Søndergaard**

---

Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN VESTERGADE SAKSKØBING ApS  
Vestergade 42  
4990 Sakskøbing

e-mailadresse: mail@bsi-danmark.dk

CVR-nr: 36076526

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedformål er at drive ejendomsudlejning og ejendomsadministration

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Skatterenskabet er aflagt i overensstemmelse med skattelovgivningen og mindstekravsbekendtgørelsen.

## **Resultatopgørelse**

Årets skattepligtige indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen.

## **Balance**

Gældsforpligtigelser måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		15.000	36.000
Eksterne omkostninger .....			-34.415
Ejendomsomkostninger .....		-15.970	
Administrationsomkostninger .....		-4.115	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.085</b>	<b>1.585</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.085</b>	<b>1.585</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-75	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.160</b>	<b>1.585</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-5.160</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....			0

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		165.000	165.000
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>165.000</b>	<b>165.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>165.000</b>	<b>165.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		390	903
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>390</b>	<b>903</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>165.390</b>	<b>165.903</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....			0
Overført resultat .....		-5.160	0
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>44.840</b>	<b>50.000</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		-5.525	
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-5.525</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve .....		134.451	109.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....			0
Skyldig selskabsskat .....		-1.564	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		-6.812	6.856
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>126.075</b>	<b>115.903</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>120.550</b>	<b>115.903</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>165.390</b>	<b>165.903</b>