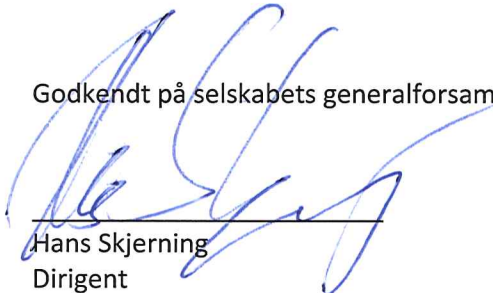


**Auritz ApS  
Tåstrupvej 8  
8464 Galten**

**CVR-nummer: 36076275**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. marts 2019



---

Hans Skjerning  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Auritz ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 19. marts 2019

### Direktion

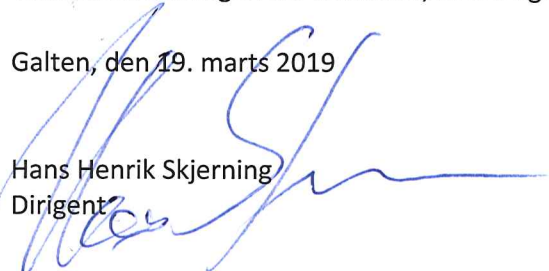
Hans Henrik Skjærning



Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Galten, den 19. marts 2019

Hans Henrik Skjærning  
Dirigent



**Til den daglige ledelse i Auritz ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Auritz ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 19. marts 2019

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35679154



Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Auritz ApS  
Tåstrupvej 8  
8464 Galten

CVR-nr.: 36 07 62 75  
Stiftet: 28. august 2014  
Kommune: Skanderborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Hans Henrik Skjerning

**Revisor**

Revisorhuset Hinnerup  
registreret revisionsanpartsselskab  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med bygge og anlægsaktivitet samt udlejning, handel og service i tilknytning hertil.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet for Auritz ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Produktionsomkostninger**

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>86.562</b>	<b>66.631</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-21.239	-21.240
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>65.323</b>	<b>45.391</b>
1 Andre finansielle omkostninger.....	-68.230	-68.744
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-2.907</b>	<b>-23.353</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-2.907</b>	<b>-23.353</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-2.907	-23.353
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-2.907</b>	<b>-23.353</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017
2 Grunde og bygninger .....	2.081.657	2.102.898
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.081.657</b>	<b>2.102.898</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.081.657</b>	<b>2.102.898</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	13.173	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>13.173</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>56.710</b>	<b>71.497</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>69.883</b>	<b>71.497</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.151.540</b>	<b>2.174.395</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital .....	100.000	100.000
Overført resultat .....	-80.281	-77.374
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>19.719</b>	<b>22.626</b>
Prioritetsgæld .....	1.407.405	1.460.958
Deposita .....	43.698	43.698
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.451.103</b>	<b>1.504.656</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	7.002	0
Anden gæld .....	0	38.566
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	673.716	608.547
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>680.718</b>	<b>647.113</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>	<b>2.131.821</b>	<b>2.151.769</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.151.540</b>	<b>2.174.395</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2018	2017	
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>			
Renter, pengeinstitutter .....	1	1	
Gebyrer mv. ....	1.253	877	
Renter, anpartshaver/aktionær.....	24.646	24.961	
Prioritetsrenter, kreditforeninger.....	42.330	42.905	
	<u>68.230</u>	<u>68.744</u>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo.....		2.124.139	
Tilgang i årets løb.....		0	
Afgang i årets løb.....		0	
Kostpris 31. december 2018		<u>2.124.139</u>	
Af-/nedskrivninger, primo .....		-21.241	
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0	
Årets af-/nedskrivninger.....		-21.241	
Af-/nedskrivninger 31. december 2018		<u>-42.482</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 .....</b>		<u><b>2.081.657</b></u>	
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	100.000	0	100.000
Overført resultat.....	-77.374	-2.907	-80.281
	<u>22.626</u>	<u>-2.907</u>	<u>19.719</u>

	2018	2017
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> Ingen.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.		