



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

# Jysk Fugt Og Skimmel Teknik ApS

Lundsbjerg Industrivej 47  
6200 Aabenraa

CVR-nr. 36 07 59 45

**Årsrapport for perioden**  
**1. juli 2016 til 30. juni 2017**  
**(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. december 2017

---

Mogens Bergendorff Olsen  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Jysk Fugt Og Skimmel Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 14. december 2017

### Direktion

Mogens Bergendorff Olsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jysk Fugt Og Skimmel Teknik ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jysk Fugt Og Skimmel Teknik ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

#### Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Overtrædelse af reglerne om skat af personalegoder

Selskabet har ikke indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af personalegoder mv. til hovedanpartshaver, herunder af firmabil. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 14. december 2017

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jysk Fugt Og Skimmel Teknik ApS Lundsbjerg Industrivej 47 6200 Aabenraa  CVR-nr.: 36 07 59 45 Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Hjemsted:
<b>Direktion</b>	Mogens Bergendorff Olsen
<b>Revisor</b>	Revisionscentret Aabenraa Godkendt revisionsaktieselskab Haderslevvej 6 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er bekæmpelse af fugt og skimmel.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 1.671.962, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.721.298.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jysk Fugt Og Skimmel Teknik ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.739.316</b>	<b>4.489.999</b>
Personaleomkostninger	1	-2.894.386	-2.291.437
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-526.480	-289.372
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.318.450</b>	<b>1.909.190</b>
Finansielle indtægter	2	34.235	28.658
Finansielle omkostninger		-128.862	-115.666
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.223.823</b>	<b>1.822.182</b>
Skat af årets resultat	3	-551.861	-440.498
<b>Årets resultat</b>		<b>1.671.962</b>	<b>1.381.684</b>
Foreslået udbytte		1.500.000	1.100.000
Overført resultat		171.962	281.684
		<b>1.671.962</b>	<b>1.381.684</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.784.745	1.717.525
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.784.745</b>	<b>1.717.525</b>
Deposita		63.000	63.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>63.000</b>	<b>63.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.847.745</b>	<b>1.780.525</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.541.443	1.343.897
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		771.067	939.233
Andre tilgodehavender		0	98.584
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	214.904	0
Periodeafgrænsningsposter		196.968	242.424
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.724.382</b>	<b>2.624.138</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.102.329</b>	<b>620.611</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.826.711</b>	<b>3.244.749</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.674.456</b>	<b>5.025.274</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.171.298	999.337
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.100.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.721.298</u></b>	<b><u>2.149.337</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		412.813	411.018
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>412.813</u></b>	<b><u>411.018</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.484	615.424
Selskabsskat		550.066	155.650
Anden gæld		1.897.795	1.693.845
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.540.345</u></b>	<b><u>2.464.919</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.540.345</u></b>	<b><u>2.464.919</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.674.456</u></b>	<b><u>5.025.274</u></b>
Leje og leasingforpligtelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.797.072	2.280.688
Pensioner	8.626	0
Andre omkostninger til social sikring	88.688	10.749
	<u><b>2.894.386</b></u>	<u><b>2.291.437</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>5</u>
	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	33.535	19.078
Andre finansielle indtægter	700	9.580
	<u><b>34.235</b></u>	<u><b>28.658</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	550.066	155.650
Årets udskudte skat	1.795	284.848
	<u><b>551.861</b></u>	<u><b>440.498</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2016	2.066.719
Tilgang i årets løb	<u>593.700</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>2.660.419</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	349.194
Årets afskrivninger	<u>526.480</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>875.674</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u><u>1.784.745</u></u></b>

### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>214.904</u>	<u>0</u>

#### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

##### Direktion

Udestående gæld	214.904	0
Lån tilbagebetalt i året	182.500	0
Rentefod (%)	10,50%	0,00%

## Noter

### 6 Leje og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter frem til 30. november 2021 på samlede forpligtelser på kr. 930.000.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Stubbæk af 23 Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mogens Bergendorff Olsen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-890563398442

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2017 kl.: 13:36:25

NEM ID

## Lars Duisberg Jørgensen

Som Statsautoriseret revisor

På vegne af **Revisionscentret Aabenraa**

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

RID: 80046972

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2017 kl.: 13:44:59

NEM ID

## Mogens Bergendorff Olsen

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-890563398442

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2017 kl.: 14:50:55

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4891f0e8JqjjU7701025