

## **MODULETT A/S**

**Kirstinehøj 14, 1  
2770 Kastrup**

CVR-nr. 36075937

### **Årsrapport for 2023**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. juni 2024

---

Niels Oxenbøl Jensen  
Dirigent

## MODULETT A/S

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **MODULETT A/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for MODULETT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 17. juni 2024

### **Direktion**

Niels Oxenbøl Jensen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Svend Ove Nielsen  
Medlem

Lars Bastholm  
Medlem

Niels Oxenbøl Jensen  
Medlem

## MODULETT A/S

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### Til den daglige ledelse i MODULETT A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MODULETT A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 17. juni 2024

**Consens, Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39751445

Henrik Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne25198

## MODULETT A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MODULETT A/S Kirstinehøj 14, 1 2770 Kastrup
CVR-nr.	36075937
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Svend Ove Nielsen Lars Bastholm Niels Oxenbøl Jensen
<b>Direktion</b>	Niels Oxenbøl Jensen
<b>Revisor</b>	Consens, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Kildebakkegårds Allé 63 2860 Søborg
CVR-nr.	39751445

## MODULETT A/S

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

MODULETT A/S's primære aktiviteter består i salg af præfabrikerede systemer til renovering og udskiftning af faldstammer og stigestregssystemer. Selskabet er specialiseret i at levere innovative og effektive løsninger inden for dette felt, hvilket har resulteret i en solid markedsposition.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -1.742.371, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 2.713.427, og en egenkapital på kr. 1.268.432.

Årets underskud skyldes primært manglende ordrer fra kunder på grund af stigning i renteniveau og inflation, som har påvirket selskabets resultat negativt. Den økonomiske usikkerhed har resulteret i en reduceret efterspørgsel fra kunderne, hvilket har haft en direkte indvirkning på selskabets omsætning og indtjening.

En væsentlig del af de planlagte projekter er blevet udsat til regnskabsåret 2024, hvilket har medført en lavere omsætning i det indeværende år end forventet. Disse projekter er nu planlagt til at blive gennemført i 2024, og der forventes at komme ordrer, som vil bidrage positivt til selskabets fremtidige indtjening.

## MODULETT A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for MODULETT A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## MODULETT A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de



## MODULETT A/S

### Anvendt regnskabspraksis

danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## MODULETT A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftskostninger'.

##### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

### Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet deltager i en national sambeskatning og hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## MODULETT A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-992.986</b>	<b>2.407.386</b>
Personaleomkostninger	1	-1.129.908	-1.449.392
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5.502	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.128.396</b>	<b>957.994</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	2.061
Andre finansielle indtægter		26.811	90.546
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-44.957	0
Andre finansielle omkostninger		-85.229	-84.905
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.231.771</b>	<b>965.696</b>
Skat af årets resultat		489.400	-181.603
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.742.371</b>	<b>784.093</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	1.200.000
Overført resultat		-1.742.371	-415.907
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.742.371</b>	<b>784.093</b>

MODULETT A/S

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		104.538	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>104.538</b>	<b>0</b>
Deposita		99.382	95.269
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>99.382</b>	<b>95.269</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>203.920</b>	<b>95.269</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		256.489	1.168.255
Udskudte skatteaktiver		2.121.900	1.632.500
Andre tilgodehavender		29.871	0
Periodeafgrænsningsposter		101.247	163.878
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.509.507</b>	<b>2.964.633</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.509.507</b>	<b>2.964.633</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.713.427</b>	<b>3.059.902</b>

MODULETT A/S

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat	3	768.432	407.410
<b>Egenkapital</b>		<b>1.268.432</b>	<b>907.410</b>
Gæld til banker		975.694	986.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser		321.344	742.260
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.803	204.968
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		26.154	218.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.444.995</b>	<b>2.152.492</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.444.995</b>	<b>2.152.492</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.713.427</b>	<b>3.059.902</b>
Usædvanlige forhold	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Noter**

**1. Medarbejderforhold**

Lønninger	1.088.562	1.399.876
Pensioner	25.600	34.152
Andre omkostninger til social sikring	15.746	15.364
	<b>1.129.908</b>	<b>1.449.392</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	3
-----------------------------------	---	---

**2. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	44.957	0
Andre finansielle omkostninger	85.229	84.905
	<b>130.186</b>	<b>84.905</b>

**3. Overført resultat**

Saldo primo	407.408	-376.683
Årets resultat	-1.742.371	784.093
Gældseftergivelse	2.103.395	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>768.432</b>	<b>407.410</b>

**4. Usædvanlige forhold**

Selskabets moderselskab har i regnskabsåret eftergivet en gæld på 2,1 mio.kr. Gældseftergivelsen er indregnet på egenkapitalen under de frie reserver.

**5. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**

Leje- og leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter med en restforpligtelse pr. 31/12 på 136 t.kr.

Sambeskatning:

Selskabet indgår i sambeskatning med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede kendte forpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationselskabet OXENBØLL HOLDING ApS.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. balancedagen.