

**Modulett A/S
Kirstinehøj 14, 1. sal
2770 Kastrup**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 36075937

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26 2016



Niels Oxenbøl Jensen
Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance, aktiver	11
Balance, passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
Andre noteoplysninger	15

Selskab	Modulett A/S Kirstinehøj 14, 1. sal. 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 36075937
Direktion	Niels Oxenbøl Jensen
Bestyrelse	Anna Therese Jensen Formand Advokat Morten Hove Linda Marie Jensen
Advokat	Hupfeld & Hove Advokataktieselskab
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter salg af præfabrikeret system til renovering og udskiftning af faldstammer og stigestrengsystemer samt virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Virksomheden følger deres forretningsplan vedrørende salg af præfabrikeret systemer til renovering og udskiftning af faldstammer og stigestrengsystemer i Danmark.

Årets resultat følger budget for etablering af virksomhedens aktiviteter, hvorfor ledelsen anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

Majoritetsaktionær har i årets løb indskudt ca. M.DKK 4,1 og vil ligeledes finansiere driften for regnskabsåret 2016.

Ledelsen forventer et mindre overskud for regnskabsåret 2016.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Modulett A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Kastrup, den 2. juni 2016

Direktionen:



Niels Oxenbøl Jensen

Bestyrelsen:



Anja Therese Jensen
Formand



Advokat Morten Hove

Linda Marie Jensen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Modulett A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Modulett A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 2. juni 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 31943582



Lars Bastholm
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Sammenligningstal

Sammenligningstal i resultatopgørelsen er ikke sammenlignelige.

Dette skyldes, at selskabets regnskabsperiode forrige år kun omfattede 4 måneder.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Endvidere indgår følgende poster i bruttofortjenesten:

Andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved salg af anlægsaktiver

Nettoomsætning, indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til færdigvarer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, administrationsomkostninger mv.

Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor den udgår af koncernen. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Brugstid	Restværdi
5 år	0 %

Indretning af lokaler

Omkostninger til indretning af virksomhedens lejede lokaler aktiveres og måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger, i det omfang indretningen vurderes som "nagelfast". Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, hvilket normalt er lejekontraktens restløbetid.

Indretning af lejede lokaler afskrives over

5 år

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

2015	2014
DKK	DKK

Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bruttofortjeneste	-939.387	-77.453
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-1.276.667	0
Afskrivninger, anlægsaktiver	-71.369	0
Resultat før finansielle poster	-2.287.423	-77.453
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-229
Andre finansielle omkostninger	-2.299	-733
Resultat før skat	-2.289.722	-78.415
Skat af årets resultat	-17.251	17.251
Årets resultat	-2.306.973	-61.164
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-2.306.973	-61.164
Forslag til resultatdisponering i alt	-2.306.973	-61.164

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
Indretning lejede lokaler	65.753	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	566.054	0
Materielle anlægsaktiver i alt	631.807	0
Deposita	79.788	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	79.788	0
Anlægsaktiver i alt	711.595	0
Udsudte skatteaktiver	0	17.251
Andre tilgodehavender	42.701	13.515
Tilgodehavender i alt	42.701	30.766
Likvide beholdninger	1.248.180	19.476
Omsætningsaktiver i alt	1.290.881	50.242
Aktiver i alt	2.002.476	50.242

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Passiver pr. 31. december 2015		
2 Virksomhedskapital	500.000	50.000
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	1.283.988	-61.164
Egenkapital i alt	1.783.988	-11.164
Ansvarlig lånekapital	0	46.102
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	46.102
Leverandører af varer og tjenesteydelser	88.933	10.000
Anden gæld	101.145	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	28.410	5.304
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	218.488	15.304
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	218.488	61.406
Passiver i alt	2.002.476	50.242

	2015 DKK	2014 DKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	-11.164	50.000
Forhøjelse af virksomhedskapitalen	450.000	0
Overført fra overkurs ved emission	1.550.000	0
Overført resultat	-2.306.973	-61.164
Andre værdireguleringer	2.102.125	0
Egenkapital i alt	1.783.988	-11.164
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	50.000	50.000
Forhøjelse af virksomhedskapitalen	450.000	0
Virksomhedskapital i alt	500.000	50.000
Årets overkurs ved emission	1.550.000	0
Overført til frie reserver	-1.550.000	0
Overkurs ved emission i alt	0	0
Overført resultat, primo	-61.164	0
Overført via resultatdisponering	-2.306.973	-61.164
Overført fra overkursfond	1.550.000	0
Andre værdireguleringer	2.102.125	0
Overført resultat i alt	1.283.988	-61.164
Egenkapital i alt	1.783.988	-11.164

1 Løn, gager og personaleomkostninger

Løn, gager og personaleomkostninger	1.226.917	0
Pensioner	15.360	0
Andre omkostninger til social sikring	34.390	0
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	1.276.667	0

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	50.000	50.000
Kontant udvidelse af selskabskapitalen	450.000	0
Virksomhedskapital i alt	500.000	50.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen blev i 2015 udvidet ved kontant indbetaling med DKK 450.000, således at denne nu i alt udgør DKK 500.000.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen men fremgår af moderselskabets årsrapport Oxenbøll Holding ApS, CVR. nr. 28105371.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.

Leje- og leasingforpligtelser

Virksomheden har leje- og leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen udgør:

Leasing af driftsmidler med variabel leasingafgift på DKK 625 pr. måned med en resterende løbetid på 52 måneder.

Virksomheden har endvidere en huslejeoplygtelse. Lejen pristalsreguleres, dog med minimum 2,5 % stigning p.a. Huslejeoplygtelsen er opgjort til DKK 305.852 og har en resterende løbetid på 23 måneder.