
Jefri ApS

c/o PwC, Herredsvej 32, 7100 Vejle

Årsrapport for 2019/20 (regnskabsår 1/5 2019 - 30/4 2020)

CVR-nr. 36 07 53 92

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/12 2020

Mogens Junker Jessen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Jefri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. oktober 2020

Direktion

Mogens Junker Jessen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jefri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jefri ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 22. oktober 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Elbæk Jensen
statsautoriseret revisor
mne27737

Kim Nygaard
registreret revisor
mne12318

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jefri ApS
c/o PwC
Herredsvej 32
7100 Vejle

CVR-nr.: 36 07 53 92
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Stiftet: 27. august 2014
Regnskabsår: 6. regnskabsår
Hjemstedskommune: Vejle

Direktion

Mogens Junker Jessen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jefri ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 143.629, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på DKK 1.280.353.

COVID-19 har ikke påvirket og forventes ikke at påvirke aktiviteten væsentligt i selskabet. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttofortjeneste		251.369	403.206
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-40.810	-38.290
Resultat før finansielle poster		210.559	364.916
Finansielle indtægter	2	14.680	14.000
Finansielle omkostninger	3	-40.637	-47.114
Resultat før skat		184.602	331.802
Skat af årets resultat	4	-40.973	-73.368
Årets resultat		143.629	258.434

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		143.629	258.434
		143.629	258.434

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Grunde og bygninger		2.032.584	2.070.874
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.680	0
Materielle anlægsaktiver	5	2.055.264	2.070.874
Anlægsaktiver		2.055.264	2.070.874
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		229.125	0
Andre tilgodehavender		168.801	366.994
Periodeafgrænsningsposter		21.512	14.589
Tilgodehavender		419.438	381.583
Likvide beholdninger		5.335	181.422
Omsætningsaktiver		424.773	563.005
Aktiver		2.480.037	2.633.879

Balance 30. april

Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.230.353	1.086.724
Egenkapital		1.280.353	1.136.724
Hensættelse til udskudt skat		36.397	20.922
Hensatte forpligtelser		36.397	20.922
Gæld til realkreditinstitutter		748.983	832.294
Selskabsskat		9.498	54.628
Anden gæld		85.000	195.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	843.481	1.081.922
Gæld til realkreditinstitutter	6	83.000	82.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.020
Selskabsskat	6	0	44.242
Anden gæld	6	186.806	183.716
Periodeafgrænsningsposter		50.000	83.333
Kortfristede gældsforpligtelser		319.806	394.311
Gældsforpligtelser		1.163.287	1.476.233
Passiver		2.480.037	2.633.879
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. maj	50.000	1.086.724	1.136.724
Årets resultat	0	143.629	143.629
Egenkapital 30. april	50.000	1.230.353	1.280.353

Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	40.810	38.290
	<u>40.810</u>	<u>38.290</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	14.680	14.000
	<u>14.680</u>	<u>14.000</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	40.637	47.114
	<u>40.637</u>	<u>47.114</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	25.498	67.628
Årets udskudte skat	15.475	5.740
	<u>40.973</u>	<u>73.368</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. maj	2.246.370	0
Tilgang i årets løb	0	155.581
Afgang i årets løb	0	-130.381
Kostpris 30. april	<u>2.246.370</u>	<u>25.200</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	175.496	0
Årets afskrivninger	<u>38.290</u>	<u>2.520</u>
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>213.786</u>	<u>2.520</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>2.032.584</u>	<u>22.680</u>

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	398.000	482.000
Mellem 1 og 5 år	350.983	350.294
Langfristet del	748.983	832.294
Inden for 1 år	83.000	82.000
	831.983	914.294
Selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	9.498	54.628
Langfristet del	9.498	54.628
Inden for 1 år	0	44.242
	9.498	98.870
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	85.000	195.000
Langfristet del	85.000	195.000
Inden for 1 år	110.000	110.000
Øvrig kortfristet gæld	76.806	73.716
Kortfristet del	186.806	183.716
	271.806	378.716

Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>2.032.584</u>	<u>2.070.874</u>

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jefri ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes med de til regnskabsåret tilhørende lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendomme samt administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring og ejendomsskat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.