
Jefri ApS

Øster Snedevej 4, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for 2020/21 (regnskabsår 1/5 2020 - 30/4 2021)

CVR-nr. 36 07 53 92

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
27/10 2021

Mogens Junker Jessen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Jefri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 27. oktober 2021

Direktion

Mogens Junker Jessen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jefri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jefri ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 27. oktober 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Elbæk Jensen
statsautoriseret revisor
mne27737

Kim Nygaard
registreret revisor
mne12318

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jefri ApS
Øster Snedevej 4
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 36 07 53 92
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Stiftet: 27. august 2014
Regnskabsår: 7. regnskabsår
Hjemstedskommune: Vejle

Direktion

Mogens Junker Jessen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 134.009, og selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på DKK 1.414.362.

COVID-19 har ikke påvirket og forventes ikke at påvirke aktiviteten væsentligt i selskabet. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ejendomme er solgt med regnskabsmæssig virkning den 1. september 2021, herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttofortjeneste		225.190	251.369
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-43.330</u>	<u>-40.810</u>
Resultat før finansielle poster		181.860	210.559
Finansielle indtægter	2	5.594	14.680
Finansielle omkostninger	3	<u>-32.259</u>	<u>-40.637</u>
Resultat før skat		155.195	184.602
Skat af årets resultat	4	<u>-21.186</u>	<u>-40.973</u>
Årets resultat		<u>134.009</u>	<u>143.629</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>134.009</u>	<u>143.629</u>
		<u>134.009</u>	<u>143.629</u>

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Grunde og bygninger		1.994.294	2.032.584
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.640	22.680
Materielle anlægsaktiver	5	2.011.934	2.055.264
Anlægsaktiver		2.011.934	2.055.264
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		376.400	229.125
Andre tilgodehavender		145.433	168.801
Udskudt skatteaktiv	6	164.353	0
Selskabsskat		6.502	0
Periodeafgrænsningsposter		20.276	21.512
Tilgodehavender		712.964	419.438
Likvide beholdninger		57.207	5.335
Omsætningsaktiver		770.171	424.773
Aktiver		2.782.105	2.480.037

Balance 30. april

Passiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.364.362	1.230.353
Egenkapital		1.414.362	1.280.353
Hensættelse til udskudt skat	6	0	36.397
Hensatte forpligtelser		0	36.397
Gæld til realkreditinstitutter		664.124	748.983
Selskabsskat		205.936	9.498
Anden gæld		0	85.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	870.060	843.481
Gæld til realkreditinstitutter	7	84.000	83.000
Anden gæld	7	133.743	186.806
Periodeafgrænsningsposter		279.940	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser		497.683	319.806
Gældsforpligtelser		1.367.743	1.163.287
Passiver		2.782.105	2.480.037
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	50.000	1.230.353	1.280.353
Årets resultat	0	134.009	134.009
Egenkapital 30. april	50.000	1.364.362	1.414.362

Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	43.330	40.810
	<u>43.330</u>	<u>40.810</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	5.594	14.680
	<u>5.594</u>	<u>14.680</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	32.259	40.637
	<u>32.259</u>	<u>40.637</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	221.936	25.498
Årets udskudte skat	-200.750	15.475
	<u>21.186</u>	<u>40.973</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	2.246.370	25.200
Kostpris 30. april	2.246.370	25.200
Ned- og afskrivninger 1. maj	213.786	2.520
Årets afskrivninger	38.290	5.040
Ned- og afskrivninger 30. april	252.076	7.560
Regnskabsmæssig værdi 30. april	1.994.294	17.640

6 Udskudt skatteaktiv

Det indregnede udskudte skatteaktiv består af skat af regnskabsmæssig fortjeneste på ejendom, som skattemæssigt er indregnet som solgt i regnskabsåret 2020/21.

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	313.141	398.000
Mellem 1 og 5 år	350.983	350.983
Langfristet del	664.124	748.983
Inden for 1 år	84.000	83.000
	748.124	831.983
Selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	205.936	9.498
Langfristet del	205.936	9.498
Inden for 1 år	0	0
	205.936	9.498
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	0	85.000
Langfristet del	0	85.000
Inden for 1 år	0	110.000
Øvrig kortfristet gæld	133.743	76.806
Kortfristet del	133.743	186.806
	133.743	271.806

Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>1.994.294</u>	<u>2.032.584</u>

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jefri ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes med de til regnskabsåret tilhørende lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendomme samt administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring og ejendomsskat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.