

---

# ***Jefri ApS***

c/o PwC, Herredsvej 32, 7100 Vejle

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 36 07 53 92

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /10 2016

Mogens Junker Jessen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Jefri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 26. september 2016

## Direktion

Mogens Junker Jessen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jefri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jefri ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 26. september 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor

Kim Nygaard  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jefri ApS  
c/o PwC  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

CVR-nr.: 36 07 53 92  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Stiftet: 27. august 2014  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Vejle

### Direktion

Mogens Junker Jessen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Jefri ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 247.099, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på DKK 381.855.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>420.491</b>	<b>231.201</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-38.290	-22.336
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>382.201</b>	<b>208.865</b>
Finansielle omkostninger	2	-65.418	-94.664
<b>Resultat før skat</b>		<b>316.783</b>	<b>114.201</b>
Skat af årets resultat	3	-69.684	-29.445
<b>Årets resultat</b>		<b>247.099</b>	<b>84.756</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		247.099	84.756
		<b>247.099</b>	<b>84.756</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger		2.185.744	2.224.034
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.185.744</b>	<b>2.224.034</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.185.744</b>	<b>2.224.034</b>
Udskudt skatteaktiv		0	1.975
Periodeafgrænsningsposter		15.343	14.886
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.343</b>	<b>16.861</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>228.899</b>	<b>98.227</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>244.242</b>	<b>115.088</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.429.986</b>	<b>2.339.122</b>



# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		331.855	84.756
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>381.855</b>	<b>134.756</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.733	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.733</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.073.271	1.152.861
Selskabsskat		63.976	31.420
Anden gæld		525.000	635.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>1.662.247</b>	<b>1.819.281</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	81.000	79.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.020	44.770
Selskabsskat		31.420	0
Anden gæld		185.378	177.982
Periodeafgrænsningsposter		83.333	83.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>382.151</b>	<b>385.085</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.044.398</b>	<b>2.204.366</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.429.986</b>	<b>2.339.122</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	38.290	22.336
	<u>38.290</u>	<u>22.336</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	1.020
Andre finansielle omkostninger	65.418	93.644
	<u>65.418</u>	<u>94.664</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	63.976	31.420
Årets udskudte skat	5.708	-1.975
	<u>69.684</u>	<u>29.445</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
		DKK
Kostpris 1. maj		<u>2.246.370</u>
Kostpris 30. april		<u>2.246.370</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj		22.336
Årets afskrivninger		<u>38.290</u>
Ned- og afskrivninger 30. april		<u>60.626</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>		<u>2.185.744</u>
Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering 2015 udgør DKK 3.900.000.		

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. maj	50.000	84.756	134.756
Årets resultat	0	247.099	247.099
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>50.000</b>	<b>331.855</b>	<b>381.855</b>

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	739.000	799.000
Mellem 1 og 5 år	334.271	353.861
Langfristet del	1.073.271	1.152.861
Inden for 1 år	81.000	79.000
	<b>1.154.271</b>	<b>1.231.861</b>
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	85.000	195.000
Mellem 1 og 5 år	440.000	440.000
Langfristet del	525.000	635.000
Inden for 1 år	110.000	110.000
Øvrig kortfristet gæld	75.378	67.982
Kortfristet del	185.378	177.982
	<b>710.378</b>	<b>812.982</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>2.185.744</u>	<u>2.224.034</u>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jefri ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendomme samt administration..

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme 40 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring og ejendomsskat.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.