

NEW OFFICE ApS

**Holbergsgade 17, st
9000 Aalborg**

CVR nr. 36074663

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
2. apr. 2024

Anders Bonkegaard Bak
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 8

Balance 31. dec. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

NEW OFFICE ApS
Holbergsgade 17, st
9000 Aalborg

CVR-nr:	36074663
Stiftelsesdato:	28. aug. 2014
Direktion:	Anders Bonkegaard Bak
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for NEW OFFICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 2. apr. 2024

Direktion

Anders Bonkegaard Bak
Adm. Direktør

Bestyrelse

Anders Bonkegaard Bak
Formand

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at, drive virksomhed indenfor ejendomshandel.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 151, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -20.844.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		50.863	17.756
Personaleomkostninger	1	-50.090	-20.186
Resultat før finansielle poster		773	-2.430
Andre finansielle indtægter		5	0
Øvrige finansielle omkostninger		-575	-756
Resultat før skat		203	-3.186
Skat af årets resultat		-52	2.196
Årets resultat		151	-990
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		151	-990
Årets resultat		151	-990

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		21	3.036
Udskudt skatteaktiv		630	682
Tilgodehavender		651	3.718
Likvide beholdninger		1.729	24.232
Omsætningsaktiver i alt		2.380	27.950
Aktiver i alt		2.380	27.950

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-70.844	-70.993
Egenkapital	-20.844	-20.993
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.583	35.912
Skyldig moms og afgifter	8.087	5.734
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	4.554	7.297
Kortfristede forpligtelser	23.224	48.943
Gældsforpligtelser	23.224	48.943
Passiver i alt	2.380	27.950

Noter

1. Personalemkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Lønninger	43.014	17.525
Pensioner	6.404	2.661
Andre omkostninger til social sikring	672	0
I alt	50.090	20.186
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Bonkegaard Bak

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bonkegaard Bak

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesformand

ID: 47c34190-dcde-4c66-a441-ca061e991ac9

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 19:11:25

Underskrevet med MitID



Anders Bonkegaard Bak

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bonkegaard Bak

Bestyrelsesformand

Adm. Direktør

ID: 47c34190-dcde-4c66-a441-ca061e991ac9

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 19:11:25

Underskrevet med MitID



Anders Bonkegaard Bak

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bonkegaard Bak

Bestyrelsesformand

Dirigent

ID: 47c34190-dcde-4c66-a441-ca061e991ac9

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 19:11:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ba6396nnsWS251675191

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.