

# **Chelsea Holding ApS**

**CVR nr.: 36 07 45 90**

**c/o Brian Frost Klogborg  
Vedbyholm 51  
2650 Hvidovre**

## **Årsrapport 2017 (3. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 18. juni 2018

---

Dirigent  
Brian F. Klogborg

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning 1

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter 10

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Chelsea Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Hvidovre, den 18. juni 2018

## I direktionen:

Brian Frost Klogborg

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Chelsea Holding ApS Vedbyholm 51 2650 Hvidovre	
	CVR nr.	36 07 45 90
	Stiftet:	25. august 2014
	Hjemsted:	Hvidovre
	Regnskabsår:	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Brian Frost Klogborg	
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive handelsvirksomhed, foretage langsigtede investeringer, samt eje aktier eller anparter i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger		6	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	693.250
Finansielle indtægter	1	31.500	0
Finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>31.506</b>	<b>693.250</b>
Skat af årets resultat	2	-6.930	0
<b>Årets resultat</b>		<b>24.576</b>	<b>693.250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		24.576	693.250
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>24.576</b>	<b>693.250</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre tilgodehavender		774.750	750.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>774.750</b>	<b>750.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>774.756</b>	<b>750.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>774.756</b>	<b>750.000</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>717.826</u>	<u>693.250</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>767.826</u></b>	<b><u>743.250</u></b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>6.930</u>	<u>6.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.930</u></b>	<b><u>6.750</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.930</u></b>	<b><u>6.750</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>774.756</u></b>	<b><u>750.000</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Udbytte	0	0
Øvrige finansielle indtægter	<u>31.500</u>	<u>0</u>
	<u><b>31.500</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.930	0
Årets regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>6.930</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	693.250	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>24.576</u>	<u>693.250</u>
Overført resultat ultimo	<u>717.826</u>	<u>693.250</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>767.826</b></u>	<u><b>743.250</b></u>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter a nominielt 1 kr. . Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 4 Eventualforpligtelser

### Andre forpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige leasing-, kautionforpligtelser- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver pr. 31. december 2017.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Frost Klogborg

Direktør

Serienummer: CVR:36464852-RID:14756073

IP: 217.74.210.226

2018-06-18 06:37:34Z

NEM ID 

## Brian Frost Klogborg

Dirigent

Serienummer: CVR:36464852-RID:14756073

IP: 217.74.210.226

2018-06-18 06:38:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IWOLV-LC7KD-NT8FW-N4QI1-FXO26-GOBUB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>