

## **Sam Crabtree Holding ApS**

**Elga Olgas Vej 1, 1. tv.**

**2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 36 07 45 58**

**Årsrapport for 2020**

**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. april 2021

---

Sam Crabtree  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	10
Balance pr. 31. december 2020	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Sam Crabtree Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. april 2021

### **Direktion**

Sam Crabtree

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Sam Crabtree Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sam Crabtree Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 26. april 2021

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33208

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Sam Crabtree Holding ApS  
Elga Olgas Vej 1, 1. tv.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 36 07 45 58

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 14. august 2014

Hjemsted: Frederiksberg

### **Direktion**

Sam Crabtree

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af at besidde kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.281.161, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 5.019.866.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sam Crabtree Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Sam Crabtree Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-1.275	-1.270
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.275</b>	<b>-1.270</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.281.626	622.807
Finansielle indtægter	1	4.167	8.833
Finansielle omkostninger	2	-3.357	-886
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.281.161</b>	<b>629.484</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.281.161</b>	<b>629.484</b>
Foreslået udbytte		56.500	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		524.126	347.381
Overført resultat		700.535	226.803
		<b>1.281.161</b>	<b>629.484</b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	3.068.235	2.544.109
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.068.235</b>	<b>2.544.109</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.068.235</b>	<b>2.544.109</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.570.000	1.183.333
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.570.000</b>	<b>1.183.333</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>416.100</b>	<b>69.811</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.986.100</b>	<b>1.253.144</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.054.335</b>	<b>3.797.253</b>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.993.235	2.469.109
Overført resultat		1.920.131	1.219.596
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
<b>Egenkapital</b>		<u><b>5.019.866</b></u>	<u><b>3.794.005</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.907	0
Anden gæld		18.562	3.248
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>34.469</b></u>	<u><b>3.248</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>34.469</b></u>	<u><b>3.248</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>5.054.335</b></u></u>	<u><u><b>3.797.253</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	2.469.109	1.219.596	55.300	3.794.005
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	524.126	700.535	56.500	1.281.161
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>2.993.235</b>	<b>1.920.131</b>	<b>56.500</b>	<b>5.019.866</b>

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	4.167	8.333
Andre finansielle indtægter	0	500
	<u>4.167</u>	<u>8.833</u>
	<u><u>4.167</u></u>	<u><u>8.833</u></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.357	886
	<u>3.357</u>	<u>886</u>
	<u><u>3.357</u></u>	<u><u>886</u></u>

## Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	75.000	100.000
Afgang i årets løb	0	-25.000
Kostpris 31. december 2020	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	2.469.109	2.121.728
Årets resultat	1.281.626	647.381
Udbytte modtaget	-757.500	-300.000
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>2.993.235</u>	<u>2.469.109</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>3.068.235</u></b>	<b><u>2.544.109</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EDC Living ApS	Dragør	50%	6.108.858	2.311.641
STM Byg Invest ApS	Dragør	25%	535.224	461.646



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Sam Crabtree

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-829337863393  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 15:45:32  
Underskrevet med NemID

## Frederik Bille

---

Som statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 30614065  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 15:49:07  
Underskrevet med NemID

## Sam Crabtree

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-829337863393  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 15:50:05  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 37f37e48zHT242199468

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).