

**optimal**  
revision  
rådgivning<sup>+</sup>

- en del af Dan Revision

## Sam Crabtree Holding ApS

Slotsherrensvej 203, 3. 1.

2610 Rødovre

CVR-nr. 36074558

## Årsrapport for 2016

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-05-2017

Sam Crabtree  
Dirigent

Optimal Revision og Rådgivning  
Dorphs Allé10  
2630 Taastrup

CVR nr. 19 23 33 83  
Offentligt godkendt revisionsfirma

Telefon 43 99 01 01  
Direkte 43 30 01 50  
Fax 43 99 05 51

mail@optimal-revision.dk  
optimal-revision.dk

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

**FSR\***

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Sam Crabtree Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 30-05-2017

Direktion



Sam Crabtree  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sam Crabtree Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sam Crabtree Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 30-05-2017

### Optimal Revision

CVR-nr. 19233383



Kim Hald Schütt

Registreret revisor

## Sam Crabtree Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sam Crabtree Holding ApS Slotsherrensvej 203, 3. 1. 2610 Rødovre
CVR-nr.	36074558
Hjemsted	Rødovre
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Sam Crabtree , Direktør
<b>Revisor</b>	Optimal Revision FSR - Danske Revisorer Dorphs Allé 10 2630 Taastrup CVR-nr.: 19233383
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i associerede virksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 125.673, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 1.965.517, og en egenkapital på kr. 1.938.980.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sam Crabtree Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette indregnes nu under "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring". Gæld opdeles i balancen nu som langfristet- og kortfristet gæld. Der er sket en tilpasning af benævnelsen af posterne under forpligtelser, dog uden at dette har nogen betydningsmæssige konsekvenser. Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.
- Regnskabspraksis er ændret, således at udbytte i år og fremover, indregnes som egenkapital, i stedet for som tidligere som gæld. Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>0</b>	<b>-5</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-5</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		274.407	1.050.307
Andre finansielle indtægter		7.492	6.175
Finansielle omkostninger		-156.226	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>125.673</b>	<b>1.056.477</b>
Skat af årets resultat	1	0	-1.486
<b>Årets resultat</b>		<b>125.673</b>	<b>1.054.991</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		274.407	550.307
Overført resultat		-200.434	454.084
<b>Resultatdisponering</b>		<b>125.673</b>	<b>1.054.991</b>

Sam Crabtree Holding ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	1.458.530	1.159.123
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.458.530</u>	<u>1.159.123</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.458.530</u>	<u>1.159.123</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		506.987	0
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder		0	500.000
Andre tilgodehavender		0	156.175
<b>Tilgodehavender</b>		<u>506.987</u>	<u>656.175</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>50.095</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>506.987</u>	<u>706.270</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.965.517</u>	<u>1.865.393</u>

**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	1.294.330	1.096.623
Overført resultat	6	542.950	666.684
Udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>		<b>1.938.980</b>	<b>1.863.907</b>
Gæld til associerede virksomheder		25.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.537	1.486
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.537</b>	<b>1.486</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>26.537</b>	<b>1.486</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.965.517</b>	<b>1.865.393</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Nærtstående parter	9		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	1.486
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.486</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
EDC Living ApS	Dragør	50,00	2.645.971	327.727
MS Ejendomme ApS		50,00	271.088	221.088
			<b>2.917.059</b>	<b>548.815</b>

**3. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	62.500	62.500
Tilgang i årets løb	25.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>87.500</b>	<b>62.500</b>
Opskrivninger primo	1.096.623	546.316
Årets resultatandel	274.407	1.050.307
Udloddet udbytte	0	-500.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.371.030</b>	<b>1.096.623</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.458.530</b>	<b>1.159.123</b>

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter á nom. kr. 500.

**5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	1.096.623	546.316
Årets tilgang	274.407	550.307
Udbytte overført fra opskirvningshenlæggelse	-76.700	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.294.330</b>	<b>1.096.623</b>

**6. Overført resultat**

Saldo primo	666.684	212.600
Årets tilgang	-200.434	454.084
Udbytte fra associerede selskaber	76.700	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>542.950</b>	<b>666.684</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**Noter**

**2016**

**2015**

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**9. Nærtstående parter**

Nærtstående parter omfatter direktør Sam Crabtree, Slotsherrensvej 203, 3. 1., 2610 Rødovre.

Der har ikke været samhandel med nærtstående parter i regnskabsåret.