

SKANBO AF 14/8 2014

ApS

Livøvej 2 A
8800 Viborg
CVR-nr. 36073446

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.04.2019

Dirigent

Navn: Jakob Nautrup

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse for 2018 | 5 |
| Balance pr. 31.12.2018 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018 | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SKANBO AF 14/8 2014 ApS

Livøvej 2 A

8800 Viborg

CVR-nr.: 36073446

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Bo Hansen

Jakob Nautrup

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Toldboden 3, 1C

8800 Viborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for SKANBO AF 14/8 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12.04.2019

Direktion

Bo Hansen

Jakob Nautrup

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i SKANBO AF 14/8 2014 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKANBO AF 14/8 2014 ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 12.04.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Peder Østergaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35450

Kenneth Biirsdahl
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32123

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje fast ejendom, samt erhverve ejendomme i øvrigt og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 219.082 | 197.668 |
| Af- og nedskrivninger | | (31.703) | (31.703) |
| Driftsresultat | | 187.379 | 165.965 |
| Andre finansielle omkostninger | 1 | (60.681) | (73.963) |
| Resultat før skat | | 126.698 | 92.002 |
| Skat af årets resultat | 2 | (31.978) | (8.408) |
| Årets resultat | | 94.720 | 83.594 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 94.720 | 83.594 |
| | | 94.720 | 83.594 |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018 kr.</u> | <u>2017 kr.</u> |
|---------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.271.631 | 2.303.334 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 2.271.631 | 2.303.334 |
| Anlægsaktiver | | 2.271.631 | 2.303.334 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | 0 | 267.456 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 0 | 267.456 |
| | | | |
| Aktiver | | 2.271.631 | 2.570.790 |

Balance pr. 31.12.2018

| <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud eller underskud | 172.621 | 77.901 |
| Egenkapital | 222.621 | 127.901 |
| | | |
| Udskudt skat | 22.900 | 10.443 |
| Hensatte forpligtelser | 22.900 | 10.443 |
| | | |
| Bankgæld | 0 | 799.920 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 0 | 799.920 |
| | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 0 | 40.000 |
| Bankgæld | 383.963 | 0 |
| Deposita | 37.500 | 37.500 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.551.517 | 1.506.326 |
| Skyldig selskabsskat | 15.632 | 4.095 |
| Anden gæld | 37.498 | 44.605 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 2.026.110 | 1.632.526 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | 2.026.110 | 2.432.446 |
| | | |
| Passiver | 2.271.631 | 2.570.790 |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

Egenkapitalopgørelse for 2018

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | 77.901 | 127.901 |
| Årets resultat | 0 | 94.720 | 94.720 |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | 172.621 | 222.621 |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Andre finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 45.190 | 43.874 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 15.491 | 30.089 |
| | 60.681 | 73.963 |

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 15.632 | 4.095 |
| Ændring af udskudt skat | 12.457 | 4.313 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 3.889 | 0 |
| | 31.978 | 8.408 |

| | Grunde og bygninger |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| | kr. |
| 3. Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 2.374.480 |
| Kostpris ultimo | 2.374.480 |
| Af- og nedskrivninger primo | (71.146) |
| Årets afskrivninger | (31.703) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (102.849) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.271.631 |

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 830 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.272 t.kr. pr. 31.12.2018.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for regnskabsperioden, som de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.