

---

# *Omega Building ApS*

Ravskærvej 38, 8382 Hinnerup

Årsrapport for  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

---

CVR-nr. 36 07 31 60

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 26/11 2020

Henrik Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	5
Balance 30. juni 2020	6
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Omega Building ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 26. november 2020

**Direktion**

Henrik Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Omega Building ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Omega Building ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 26. november 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Meldgaard  
statsautoriseret revisor  
mne24826

Martin Stenstrup Toft  
statsautoriseret revisor  
mne42786

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Omega Building ApS  
Ravskærvej 38  
8382 Hinnerup  
CVR-nr: 36 07 31 60  
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020  
Hjemstedskommune: Favrskov

**Direktion** Henrik Jensen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse og udlejning af ejendom.

## Udvikling i året

Regnskabsåret har blandt andet været præget af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at ”lukke landene ned”, dette har haft stor betydning for verdensøkonomien. Omega Building ApS har dog ikke været påvirket negativt af krisen, dette ses også i selskabets egenkapital, som udviser en positiv egenkapital på DKK 9.935.014.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-25.417</b>	<b>-47.000</b>
Finansielle omkostninger	1	-138.633	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-164.050</b>	<b>-47.000</b>
Skat af årets resultat	2	36.091	10.340
<b>Årets resultat</b>		<b>-127.959</b>	<b>-36.660</b>

## Resultatdisponering

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-127.959	-36.660
	<b>-127.959</b>	<b>-36.660</b>

## Balance 30. juni 2020

### Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		24.843.766	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>24.843.766</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.843.766</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	42.800
Andre tilgodehavender		5.358.355	25.000
Selskabsskat		36.091	1.010
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.394.446</b>	<b>68.810</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>61.856</b>	<b>15</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.456.302</b>	<b>68.825</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.300.068</b>	<b>68.825</b>



## Balance 30. juni 2020

### Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		9.885.014	12.973
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9.935.014</b>	<b>62.973</b>
Kreditinstitutter		5.239.934	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>5.239.934</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		7.891.342	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.971.744	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		257.034	852
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.125.120</b>	<b>5.852</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.365.054</b>	<b>5.852</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.300.068</b>	<b>68.825</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	136.552	0
Andre finansielle omkostninger	2.081	0
	<u>138.633</u>	<u>0</u>

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-36.091	-10.340
	<u>-36.091</u>	<u>-10.340</u>

### 3. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	50.000	12.973	62.973
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	10.000.000	10.000.000
Årets resultat	0	-127.959	-127.959
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<u>50.000</u>	<u>9.885.014</u>	<u>9.935.014</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	4.163.850	0
Mellem 1 og 5 år	1.076.084	0
Langfristet del	<u>5.239.934</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	60.066	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	7.831.276	0
Kortfristet del	<u>7.891.342</u>	<u>0</u>
	<u><b>13.131.276</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebrev på i alt TDKK 19.700, der giver pant i bygningen Omega 9 i Hinnerup.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser

Grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på	24.843.766	0
--	------------	---

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HTJ Aarhus Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Omega Building ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
-----------	-------

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.