
Omega Building ApS

Omega 9, 8382 Hinnerup

Årsrapport for
1. juli 2020 - 31. december 2020

CVR-nr. 36 07 31 60

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 3/6 2021

Henrik Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 31. december 2020	4
Balance 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2020 for Omega Building ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 3. juni 2021

Direktion

Henrik Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Omega Building ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Omega Building ApS for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 3. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard
statsautoriseret revisor
mne24826

Martin Stenstrup Toft
statsautoriseret revisor
mne42786

Selskabsoplysninger

Selskabet

Omega Building ApS

Omega 9
8382 Hinnerup

CVR-nr: 36 07 31 60

Regnskabsperiode: 1. juli - 31. december

Stiftet: 25. august 2014

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemstedskommune: Favrskov

Direktion

Henrik Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

	Note	2020 DKK 6 måneder	2019/20 DKK 12 måneder
Bruttofortjeneste		79.914	-25.417
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-126.647	0
Resultat før finansielle poster		-46.733	-25.417
Finansielle indtægter	2	12.507	0
Finansielle omkostninger	3	-275.503	-138.633
Resultat før skat		-309.729	-164.050
Skat af årets resultat	4	64.670	36.091
Årets resultat		-245.059	-127.959

Resultatdisponering

	2020 DKK	2019/20 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-245.059	-127.959
	-245.059	-127.959

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019/20 DKK
Grunde og bygninger		34.641.099	24.843.766
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.310.285	0
Materielle anlægsaktiver		36.951.384	24.843.766
Anlægsaktiver		36.951.384	24.843.766
Andre tilgodehavender		1.564.097	5.358.355
Selskabsskat		541.189	36.091
Periodeafgrænsningsposter		15.010	0
Tilgodehavender		2.120.296	5.394.446
Likvide beholdninger		25.808	61.856
Omsætningsaktiver		2.146.104	5.456.302
Aktiver		39.097.488	30.300.068

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019/20 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		9.639.955	9.885.014
Egenkapital		9.689.955	9.935.014
Hensættelse til udskudt skat		476.519	0
Hensatte forpligtelser		476.519	0
Kreditinstitutter		5.119.663	5.239.934
Deposita		1.800.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	6.919.663	5.239.934
Kreditinstitutter		14.707.006	7.891.342
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.699.996	6.971.744
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.189.041	257.034
Anden gæld		415.308	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		22.011.351	15.125.120
Gældsforpligtelser		28.931.014	20.365.054
Passiver		39.097.488	30.300.068
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	50.000	9.885.014	9.935.014
Årets resultat	0	-245.059	-245.059
Egenkapital 31. december	50.000	9.639.955	9.689.955

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse og udlejning af ejendom.

<u>2020</u>	<u>2019/20</u>
DKK	DKK

2. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder

12.507	0
<u>12.507</u>	<u>0</u>

<u>2020</u>	<u>2019/20</u>
DKK	DKK

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

0 136.552

Andre finansielle omkostninger

275.503 2.081

275.503 138.633

<u>2020</u>	<u>2019/20</u>
DKK	DKK

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

-541.189 -36.091

Årets udskudte skat

476.519 0

-64.670 -36.091

Noter til årsregnskabet

5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	3.688.327	4.163.850
Mellem 1 og 5 år	<u>1.431.336</u>	<u>1.076.084</u>
Langfristet del	<u>5.119.663</u>	<u>5.239.934</u>
Inden for 1 år	180.308	60.066
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>14.526.698</u>	<u>7.831.276</u>
Kortfristet del	<u>14.707.006</u>	<u>7.891.342</u>
	<u>19.826.669</u>	<u>13.131.276</u>
Deposita		
Efter 5 år	<u>1.800.000</u>	<u>0</u>
Langfristet del	<u>1.800.000</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.800.000</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

2020	2019/20
DKK	DKK

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebrev på i alt TDKK 19.700, der giver pant i bygningen Omega 9 i Hinnerup.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser

Grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på	36.951.384	24.843.766
--	------------	------------

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for FB Holding Aarhus ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Omega Building ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabsår fra 1. juli - 30. juni til 1. januar - 31. december. Dette har medført, at der i omlægningsperioden 1. juli 2020 - 31. december 2020 er aflagt regnskab for 6 måneder. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, der indregnes i takt med at lejen optjenes i henhold til indgåede lejekontrakter.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Bygninger	25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.