

# Slagterbutikken i Gistrup ApS

CVR-nr. 36 07 28 22

## Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
13. februar 2020

---

Claus Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	8
Balance pr. 30. september 2019	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Slagterbutikken i Gistrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 13. februar 2020

### Direktion

Claus Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Slagterbutikken i Gistrup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Slagterbutikken i Gistrup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 13. februar 2020

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 28 96 65 71

Tom Picano  
Registreret revisor, FDR  
MNE-nr. mne17814

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Slagterbutikken i Gistrup ApS Nøvlingvej 21 9260 Gistrup
	Telefon: 98314036
	CVR-nr.: 36 07 28 22
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
	Hjemsted: Aalborg
<b>Direktion</b>	Claus Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	RN - Revision Nordjylland ApS Registreret revisionsfirma Gugvej 140 9210 Aalborg SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank Østeraa 12 9000 Aalborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af erhvervsejendomme, investeringer i bl.a. aktier og anparter m.v., udlån og indlån til private og erhvervsvirksomheder samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Slagterbutikken i Gistrup ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger udlejning, autodrift, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>149.978</b>	<b>165.415</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>149.978</b>	<b>165.415</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-26.503</u>	<u>-26.503</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>123.475</b>	<b>138.912</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>123.475</b>	<b>138.912</b>
Finansielle indtægter	1	2.183	2.304
Finansielle omkostninger	2	<u>-64.302</u>	<u>-83.269</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>61.356</b>	<b>57.947</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-15.730</u>	<u>-12.276</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>45.626</u></b>	<b><u>45.671</u></b>
Foreslået udbytte		47.000	49.000
Overført resultat		<u>-1.374</u>	<u>-3.329</u>
		<b><u>45.626</u></b>	<b><u>45.671</u></b>

## Balance pr. 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.816.175</u>	<u>1.842.678</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>1.816.175</b></u>	<u><b>1.842.678</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.816.175</b></u>	<u><b>1.842.678</b></u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.564</u>	<u>5.330</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.564</b></u>	<u><b>5.330</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>8.521</b></u>	<u><b>30.723</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>14.085</b></u>	<u><b>36.053</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.830.260</b></u></u>	<u><u><b>1.878.731</b></u></u>

## Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-978	92.397
Foreslået udbytte for regnskabsåret		47.000	0
<b>Egenkapital</b>	5	<b>96.022</b>	<b>142.397</b>
Hensættelse til udskudt skat		43.714	34.980
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>43.714</b>	<b>34.980</b>
Banker		594.486	651.039
Gæld til realkreditinstitutter		858.035	910.821
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.452.521</b>	<b>1.561.860</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	96.600	84.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	13.192
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		107.853	22.238
Selskabsskat		7.898	3.476
Anden gæld		16.277	16.488
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>238.003</b>	<b>139.494</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.690.524</b>	<b>1.701.354</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.830.260</b>	<b>1.878.731</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>2.183</u>	<u>2.304</u>
	<b><u>2.183</u></b>	<b><u>2.304</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>64.302</u>	<u>83.269</u>
	<b><u>64.302</u></b>	<b><u>83.269</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	4.422	3.476
Årets udskudte skat	8.734	8.800
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>2.574</u>	<u>0</u>
	<b><u>15.730</u></b>	<b><u>12.276</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2018	1.948.690
Kostpris 30. september 2019	1.948.690
Opskrivninger 1. oktober 2018	0
Opskrivninger 30. september 2019	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	106.012
Årets afskrivninger	26.503
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	132.515
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b>1.816.175</b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	50.000	396	49.000	99.396
Betalt ordinært udbytte	0	0	-49.000	-49.000
Årets resultat	0	-1.374	47.000	45.626
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-978</b>	<b>47.000</b>	<b>96.022</b>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2018	Gæld 30. september 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	686.639	641.086	46.600	410.000
Gæld til realkreditinstitutter	959.321	908.035	50.000	629.000
	<b>1.645.960</b>	<b>1.549.121</b>	<b>96.600</b>	<b>1.039.000</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 1 mdr. med en ydelse på kr. 4.375.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 908 samt bankgæld t.kr. 641, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2019 udgør t.kr. 1.816.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Jensen

---

Som Direktør  
På vegne af Slagterbutikken i Gistrup ApS  
PID: 9208-2002-2-613099256441  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2020 kl.: 13:57:19  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Jensen

---

Som Dirigent  
På vegne af Slagterbutikken i Gistrup ApS  
PID: 9208-2002-2-613099256441  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2020 kl.: 13:57:19  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Tom Picano

---

Som Revisor  
På vegne af Revision Nordjylland ApS  
RID: 83965052  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2020 kl.: 14:09:59  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 694d2f71xwrm49936833

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).