

## **Slagterbutikken i Gistrup ApS**

Nøvlingvej 21, 9260 Gistrup  
CVR-nr. 36 07 28 22

### **Årsrapport for 2021/22** (8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 16. november 2022

  
Claus Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	8
Balance pr. 30. september 2022	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Slagterbutikken i Gistrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16. november 2022

### Direktion

Claus Jensen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Slagterbutikken i Gistrup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Slagterbutikken i Gistrup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. november 2022

BN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 28 96 65 71



Tom Picano  
Registreret revisor, FDR  
MNE-nr. mne17814

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Slagterbutikken i Gistrup ApS  
Nøvlingvej 21  
9260 Gistrup

Telefon: 98314036

CVR-nr.: 36 07 28 22

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Claus Jensen, direktør

### Revisor

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
Gugvej 140  
9210 Aalborg SØ

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank  
Østeraa 12  
9000 Aalborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af erhvervsejendomme, investeringer i bl.a. aktier og anparter m.v., udlån og indlån til private og erhvervsvirksomheder samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 61.107, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 114.278.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Slagterbutikken i Gistrup ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger udlejning og administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 - omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>159.420</b>	<b>164.743</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>159.420</b>	<b>164.743</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-26.503</u>	<u>-26.503</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>132.917</b>	<b>138.240</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>132.917</b>	<b>138.240</b>
Finansielle indtægter	1	2.068	2.200
Finansielle omkostninger	2	<u>-57.278</u>	<u>-64.868</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>77.707</b>	<b>75.572</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-16.600</u>	<u>-16.184</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>61.107</u></b>	<b><u>59.388</u></b>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Overført resultat		<u>3.907</u>	<u>2.888</u>
		<b><u>61.107</u></b>	<b><u>59.388</u></b>

## Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.736.666</u>	<u>1.763.169</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>1.736.666</u></b>	<b><u>1.763.169</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.736.666</u></b>	<b><u>1.763.169</u></b>
Likvide beholdninger		<u>22.755</u>	<u>23.298</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>22.755</u>	<u>23.298</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.759.421</u></u></b>	<b><u><u>1.786.467</u></u></b>

## Balance pr. 30. september 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		7.078	3.172
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>	5	<b>114.278</b>	<b>109.672</b>
Hensættelse til udskudt skat		69.964	61.218
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>69.964</b>	<b>61.218</b>
Banker		426.759	492.126
Gæld til realkreditinstitutter		693.993	749.842
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.120.752</b>	<b>1.241.968</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	112.700	103.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.800	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		307.432	237.889
Selskabsskat		14.069	12.474
Anden gæld		10.426	14.596
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>454.427</b>	<b>373.609</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.575.179</b>	<b>1.615.577</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.759.421</b>	<b>1.786.467</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>2.068</u>	<u>2.200</u>
	<u><b>2.068</b></u>	<u><b>2.200</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>57.278</u>	<u>64.868</u>
	<u><b>57.278</b></u>	<u><b>64.868</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	7.854	7.436
Årets udskudte skat	<u>8.746</u>	<u>8.748</u>
	<u><b>16.600</b></u>	<u><b>16.184</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2021	1.948.690
Kostpris 30. september 2022	1.948.690
Opskrivninger 1. oktober 2021	0
Opskrivninger 30. september 2022	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	185.521
Årets afskrivninger	26.503
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	212.024
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>1.736.666</u></b>

### 5 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	50.000	3.171	56.500	109.671
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	3.907	57.200	61.107
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>7.078</u></b>	<b><u>57.200</u></b>	<b><u>114.278</u></b>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2021	Gæld 30. september 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	543.276	485.559	58.800	217.100
Gæld til realkreditinstitutter	802.342	747.893	53.900	454.000
	<b>1.345.618</b>	<b>1.233.452</b>	<b>112.700</b>	<b>671.100</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Ingen

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 748 t.kr. samt bankgæld t.kr. 486, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2022 udgør t.kr. 1.736.