

**VISBORG INDUSTRIHUSE  
HOLDING ApS**

**Thygeslundvej 25**

**9560 Hadsund**

**CVR-nr. 36 07 26 60**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. august 2020

---

Hellen Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for VISBORG INDUSTRIHUSE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 24. juli 2020

### **Direktion**

Hellen Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i VISBORG INDUSTRIHUSE HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for VISBORG INDUSTRIHUSE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 24. juli 2020

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne32372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **VISBORG INDUSTRIHUSE HOLDING ApS**

Thygeslundvej 25  
9560 Hadsund

CVR-nr.: 36 07 26 60

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Mariagerfjord

### Direktion

Hellen Jensen

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jacob Møllersgade 4  
9560 Hadsund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at virke som holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 849.030, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 948.538.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for VISBORG INDUSTRIHUSE HOLDING ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

VISBORG INDUSTRIHUSE HOLDING ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-28.000</b>	<b>-3.000</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-28.000</b>	<b>-3.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-820.540	83.190
Øvrige finansielle omkostninger		-1.408	-1.229
<b>Resultat før skat</b>		<b>-849.948</b>	<b>78.961</b>
Skat af årets resultat	2	918	660
<b>Årets resultat</b>		<b>-849.030</b>	<b>79.621</b>
Foreslået udbytte		55.300	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-45.148	45.148
Overført resultat		-859.182	34.473
		<b>-849.030</b>	<b>79.621</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.820.540
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.820.540</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.820.540</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		270.616	34.174
<b>Tilgodehavender</b>		<b>270.616</b>	<b>34.174</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>973.986</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.244.602</b>	<b>34.174</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.244.602</b>	<b>1.854.714</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	45.148
Overført resultat		843.238	1.702.420
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	0
<b>Egenkapital</b>		<b>948.538</b>	<b>1.797.568</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.197	0
Selskabsskat		272.620	45.146
Anden gæld		6.247	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>296.064</b>	<b>57.146</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>296.064</b>	<b>57.146</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.244.602</b>	<b>1.854.714</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	45.148	1.702.420	0	1.797.568
Årets resultat	0	0	-859.182	55.300	-803.882
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	-45.148	0	0	-45.148
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>843.238</b>	<b>55.300</b>	<b>948.538</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-918</u>	<u>-660</u>
	<u><b>-918</b></u>	<u><b>-660</b></u>

### **3 Eventualposter mv.**

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.